



En Foz, muy cerca del centro
dotada de piscina y zona de juegos para niños

2008



OS MOLINEROS

GRUPO INMOBILIARIO

www.osmolineros.com

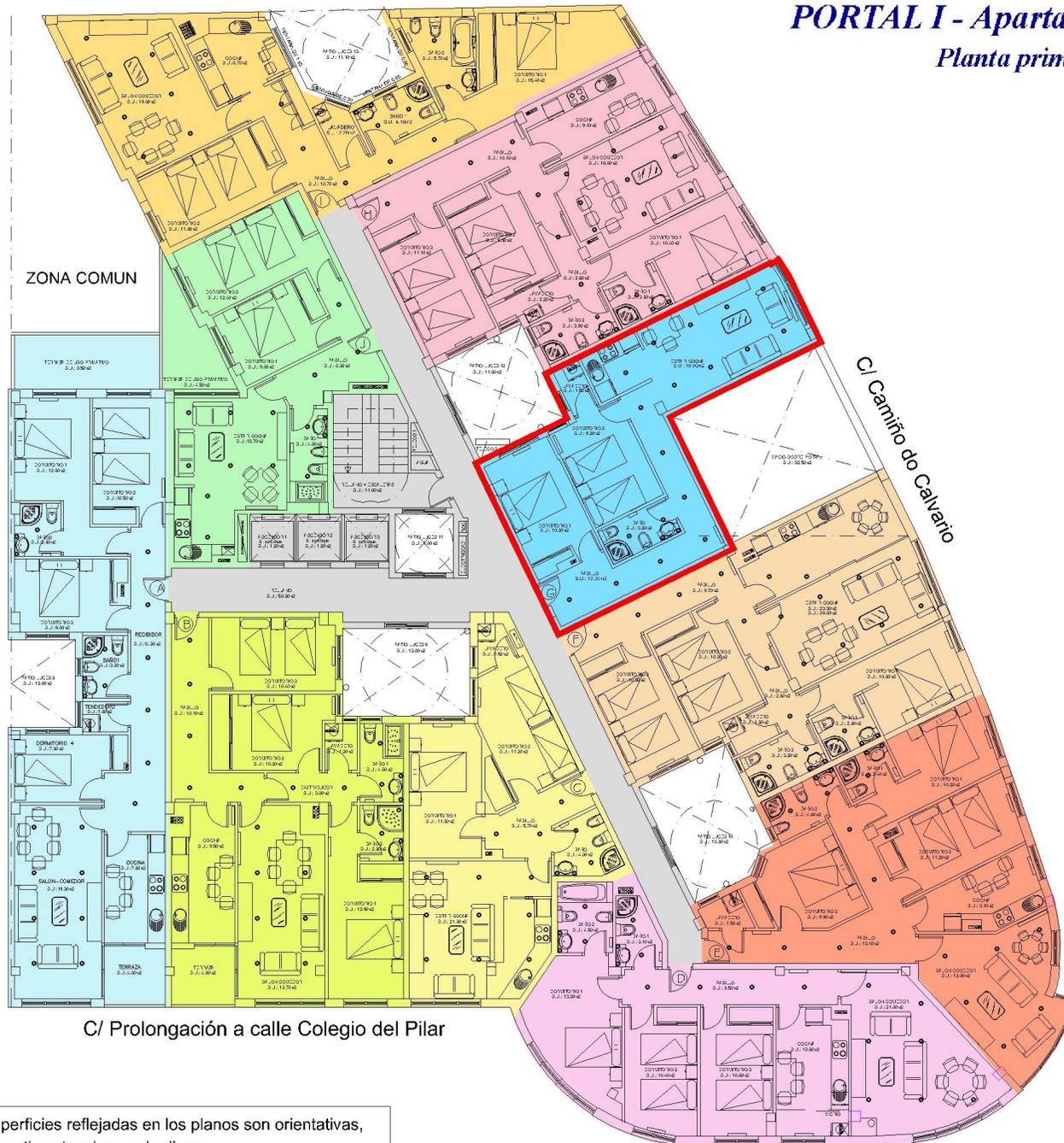






PORTAL I - Apartamentos y pisos

Planta primera

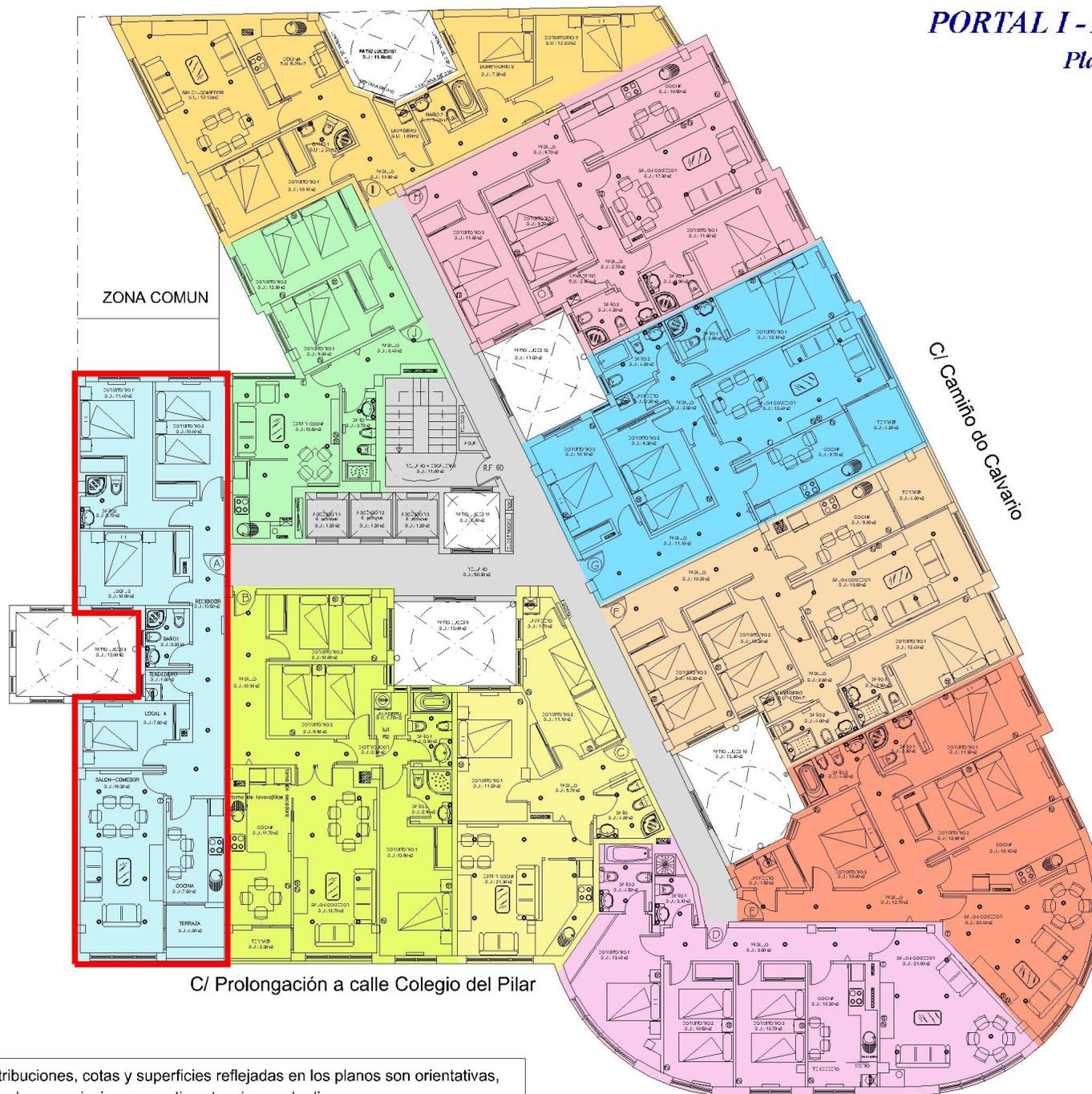


CUADRO DE SUPERFICIES FASE I PLANTA TIPO PRIMERA		
TIPO VIVIENDA	SUPERFICIES ÚTILES	SUPERFICIES TERRAZAS
VIVIENDA "A"	88.00m ²	12.50m ²
VIVIENDA "B"	84.30m ²	4.00m ²
VIVIENDA "C"	55.50m ²	-----
VIVIENDA "D"	81.90m ²	-----
VIVIENDA "E"	78.40m ²	-----
VIVIENDA "F"	75.10m ²	-----
VIVIENDA "G"	56.70m ²	-----
VIVIENDA "H"	77.80m ²	-----
VIVIENDA "I"	76.40m ²	-----
VIVIENDA "J"	50.90m ²	4.50m ²

NOTA: Las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por motivos técnicos o de diseño.

PORTAL I - Apartamentos y pisos

Planta Tercera



CUADRO DE SUPERFICIES FASE I PLANTA TERCERA		
TIPO VIVIENDA	SUPERFICIES ÚTILES	SUPERFICIES TERRAZAS
VIVIENDA "A"	87.30m ²	4.00m ²
VIVIENDA "B"	85.10m ²	2.30m ²
VIVIENDA "C"	55.50m ²	-----
VIVIENDA "D"	82.00m ²	-----
VIVIENDA "E"	85.40m ²	-----
VIVIENDA "F"	81.60m ²	4.00m ²
VIVIENDA "G"	82.90m ²	4.20m ²
VIVIENDA "H"	82.60m ²	-----
VIVIENDA "I"	76.40m ²	-----
VIVIENDA "J"	50.50m ²	-----

NOTA: Las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por motivos técnicos o de diseño.

MEMORIA DE CALIDADES



* CUBIERTA

Compuesta por forjado de hormigón armado y pizarra recortada.

* CERRAMIENTO EXTERIOR

Tabique exterior compuesto de dos hojas: hoja exterior de ladrillo hueco doble, aislamiento de poliuretano proyectado y doblado, y hoja interior con ladrillo de hueco doble.

* DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS

Tabique semimacizo de hormigón o doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento intermedio de lana de roca ó similar.

* DIVISIONES INTERIORES EN VIVIENDAS

Tabique de ladrillo.

* CARPINTERIA EXTERIOR

En PVC o aluminio blanco, con cristal doble en fachadas principales. Llevarán persianas de PVC todos los locales excepto lavaderos y galerías. Podrán ser de corredera las puertas de salida a terrazas, ventanas a lavaderos,...

* CARPINTERIA INTERIOR.

- **Puertas Interiores:** contra chapadas en roble o castaño ciegas, siendo acristaladas las puertas de la cocina y el salón.
- **Armarios empotrados:** chapeado en madera de roble con frente de corredera con espejo, excepto armarios con medida inferior a 1,2 metros de frente que podrían ser de puertas de abrir chapeadas en roble. Irán forrados interiormente en melamina, divididos y con dos cajones (excepto, en su caso, en recibidores).

* PAVIMENTOS EN DORMITORIOS

Tarima flotante sintética.

* PAVIMENTOS EN RESTO DEPENDENCIAS

Plaqueta cerámica de 1ª calidad (con tres modelos a elegir que presentará el promotor).

* ALICATADOS

Azulejos de primera calidad con cenefa en cocinas, baños y aseos. Tres modelos a elegir que presentará el promotor. En tendedores, azulejo colocado hasta el techo.

* PINTURAS Y ESCAYOLAS

Pintura plástica lisa, a escoger entre tres tonos que presentará el promotor.

Techos lucidos en yeso en todos los locales con falso techo de escayola en baños y pasillos.

* INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

- **Comunes:** Antena colectiva; portero automático; pre-instalación de video-portero; pre-instalación para el montaje de las plataformas digitales.
- **Individuales:** Televisión: con tomas en salón, cocina y dormitorios; Teléfono: con tomas en salón y dormitorios.

* INSTALACIÓN A GAS DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Mediante caldera estanca ionizada, marca FAGOR ó similar y radiadores de aluminio.

* INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Por techo según normativa.

* ILLUMINACIÓN

Halógenos en salón, baños, aseos y pasillos.

* SANITARIOS

De color blanco, modelo BOREAL de la marca SANGRA ó similar. Lavabo encastrado en mueble lacado de color blanco. Las bañeras y las duchas, según los casos, serán de dimensión según hueco disponible. La grifería de los baños será cromada monomando.

* COCINA

Con muebles altos y bajos de formica. Llevarán encimera, rodapié y copete de granito Rosa Porriño o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando. Electrodomésticos: cocina vitrocerámica, campana extractora de dos motores y horno. Combi en acero inox., marca BOSCH ó similar.

* TRASTERO

Con suelos de plaqueta. Llevarán puerta metálica con rejilla.

* ZONA COMUN

Equipada con piscina, y zona destinada a parque infantil.

Una vez terminadas totalmente las viviendas, se procederá a efectuar una limpieza general de la obra.

Edificio con PÓLIZA DE SEGURO DECENAL

NOTAS

Las características y acabados reflejados en el presente documento podrán sufrir cambios o modificaciones por motivos técnicos, fin de existencias,... Siendo sustituidos por otros de igual o superior calidad, bajo la supervisión y autorización de la dirección facultativa.

En nuestras oficinas se encuentran a disposición de los Sres. Clientes todos los proyectos, documentación y licencias relativas a este edificio.