



*En Foz, con vistas al mar*

2008



OS MOLINEROS

GRUPO INMOBILIARIO

[www.osmolineros.com](http://www.osmolineros.com)





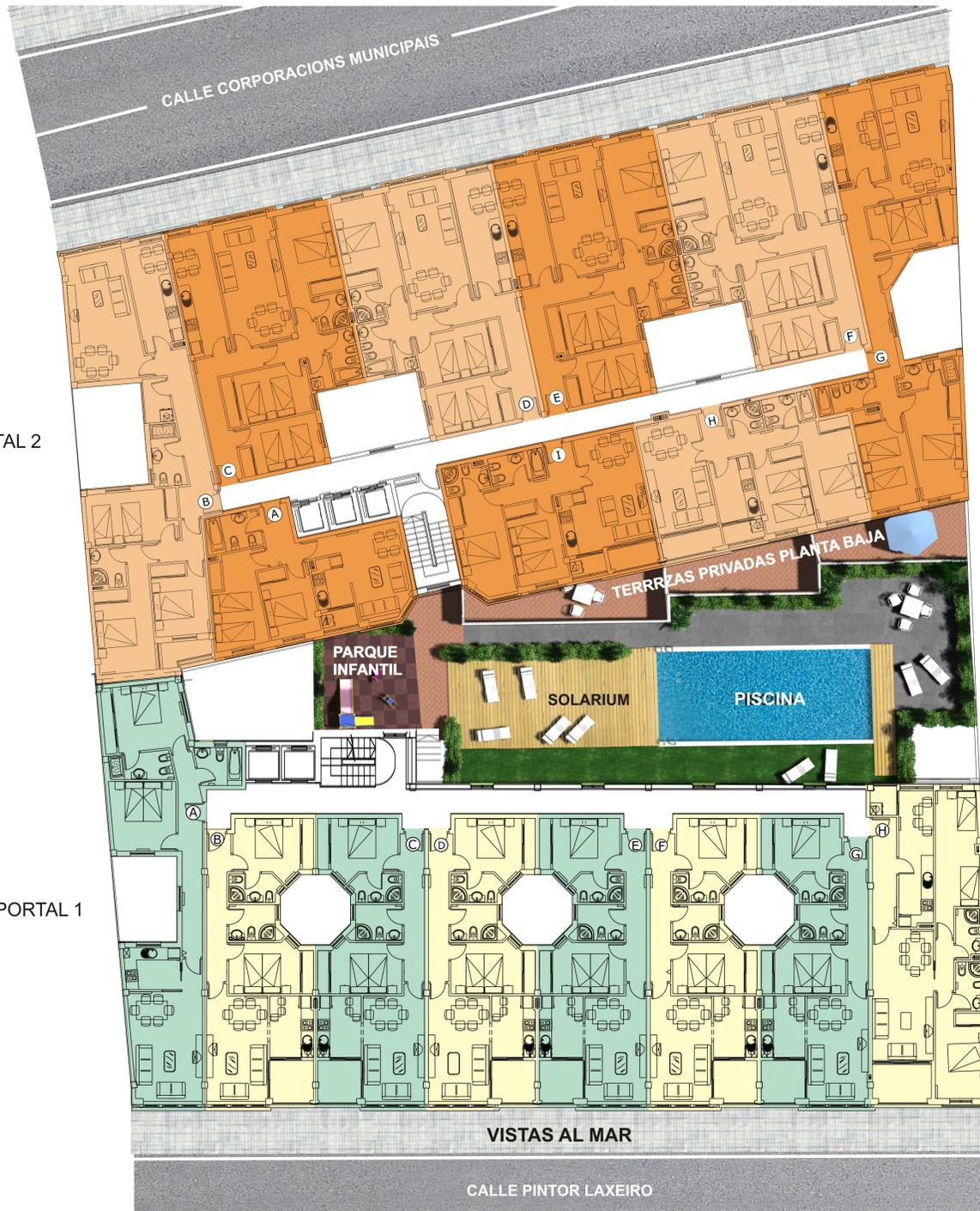




FOZ

PORTAL 2

PORTAL 1



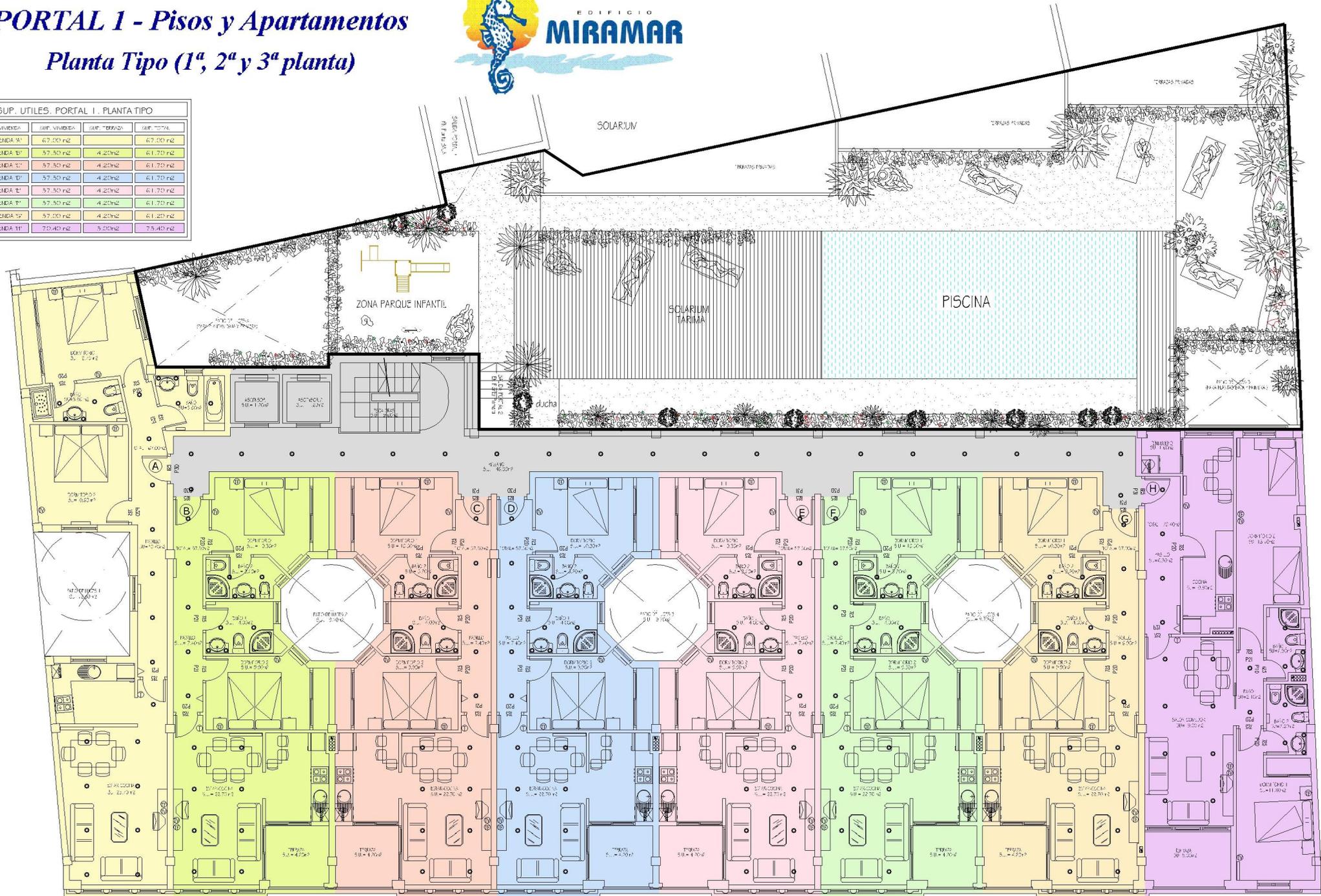
NOTA: Las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por motivos técnicos o de diseño.

# PORTAL 1 - Pisos y Apartamentos

## Planta Tipo (1ª, 2ª y 3ª planta)



SUP. UTILES. PORTAL 1. PLANTA TIPO			
TIPO VIVIENDA	SUP. VIVIENDA	SUP. TERRAZA	SUP. TOTAL
VIVIENDA A*	67,00 m <sup>2</sup>		67,00 m <sup>2</sup>
VIVIENDA U*	57,50 m <sup>2</sup>	4,20 m <sup>2</sup>	61,70 m <sup>2</sup>
VIVIENDA Z*	57,50 m <sup>2</sup>	4,20 m <sup>2</sup>	61,70 m <sup>2</sup>
VIVIENDA P*	57,50 m <sup>2</sup>	4,20 m <sup>2</sup>	61,70 m <sup>2</sup>
VIVIENDA E*	57,50 m <sup>2</sup>	4,20 m <sup>2</sup>	61,70 m <sup>2</sup>
VIVIENDA T*	57,50 m <sup>2</sup>	4,20 m <sup>2</sup>	61,70 m <sup>2</sup>
VIVIENDA S*	57,00 m <sup>2</sup>	4,20 m <sup>2</sup>	61,20 m <sup>2</sup>
VIVIENDA Y*	79,40 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	79,40 m <sup>2</sup>



NOTA: Las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por motivos técnicos o de diseño.

C/ PINTOR LAXEIRO

ESCALA: 5/E

## \* CUBIERTA

Compuesta por forjado de hormigón armado y pizarra recortada.

## \* CERRAMIENTO EXTERIOR

Tabique exterior compuesto de dos hojas: hoja exterior de ladrillo hueco doble, aislamiento de poliuretano proyectado y doblado, y hoja interior con ladrillo de hueco doble.

## \* DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS

Tabique semiacizo de hormigón o doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento intermedio de lana de roca ó similar.

## \* DIVISIONES INTERIORES EN VIVIENDAS

Tabique de ladrillo.

## \* CARPINTERIA EXTERIOR

En PVC o aluminio blanco, con cristal doble en fachadas principales. Llevarán persianas de PVC todos los locales excepto lavaderos y galerías. Podrán ser de corredera las puertas de salida a terrazas, ventanas a lavaderos,...

## \* CARPINTERIA INTERIOR.

- **Puertas Interiores:** contra chapadas en roble o castaño ciegas, siendo acristaladas las puertas de la cocina y el salón.
- **Armarios empotrados:** chapeado en madera de roble con frente de corredera con espejo, excepto armarios con medida inferior a 1,2 metros de frente que podrían ser de puertas de abrir chapeadas en roble. Irán forrados interiormente en melamina, divididos y con dos cajones (excepto, en su caso, en recibidores).

## \* PAVIMENTOS EN DORMITORIOS

Tarima flotante de roble colocado al matacorte.

## \* PAVIMENTOS EN RESTO DEPENDENCIAS

Plaqueta cerámica de 1ª calidad (con tres modelos a elegir que presentará el promotor).

## \* ALICATADOS

Azulejos de primera calidad con cenefa en cocinas, baños y aseos. Tres modelos a elegir que presentará el promotor. En tendedores, azulejo colocado hasta el techo.

## \* PINTURAS Y ESCAYOLAS

Pintura plástica lisa, a escoger entre tres tonos que presentará el promotor.  
Techos lucidos en yeso en todos los locales con falso techo de escayola en baños y pasillos.  
Cornisa de escayola en todos los locales.

## \* INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

- **Comunes:** Antena colectiva; portero automático; pre-instalación de video-portero; pre-instalación para el montaje de las plataformas digitales.
- **Individuales:** Televisión: con tomas en salón, cocina y dormitorios; Teléfono: con tomas en salón y dormitorios.

## \* INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Con caldera estanca ionizada (gas canalizado con contadores individuales de consumo) y radiadores de aluminio.

## \* INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Por techo según normativa.

## \* ILUMINACIÓN

Halógenos en salón, baños, aseos y pasillos.

## \* SANITARIOS

De color blanco, modelo BOREAL de la marca SANGRA ó similar. Lavabo encastrado en mueble lacado de color blanco. Las bañeras y las duchas, según los casos, serán de dimensión según hueco disponible. La grifería de los baños será cromada monomando.

## \* COCINA

Con muebles altos y bajos de formica. Llevarán encimera, rodapié y copete de granito Rosa Porriño o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.  
Electrodomésticos: cocina vitrocerámica y campana extractora de dos motores y horno. Combi de acero inox., marca BOSCH ó similar.

## \* TRASTERO

Con suelos de plaqueta. Llevarán puerta metálica con rejilla disponiendo de un punto de luz y enchufe, conectadas ambas a la vivienda.

## \* ZONA COMUN

Equipada con piscina, solarium y zona destinada a parque infantil.

Una vez terminadas totalmente las viviendas, se procederá a efectuar una limpieza general de la obra.

## Edificio con PÓLIZA DE SEGURO DECENAL

### NOTAS

Las características y acabados reflejados en el presente documento podrán sufrir cambios o modificaciones por motivos técnicos, fin de existencias,... Siendo sustituidos por otros de igual o superior calidad, bajo la supervisión y autorización de la dirección facultativa.

En nuestras oficinas se encuentran a disposición de los Sres. Clientes todos los proyectos, documentación y licencias relativas a este edificio.