

FASE 3



OS MOLINEROS  
GRUPO INMOBILIARIO



EDIFICIO

*Gran Vía*



*La comodidad  
de vivir  
en el centro*

Más de **50** años  
haciendo realidad  
tus ilusiones

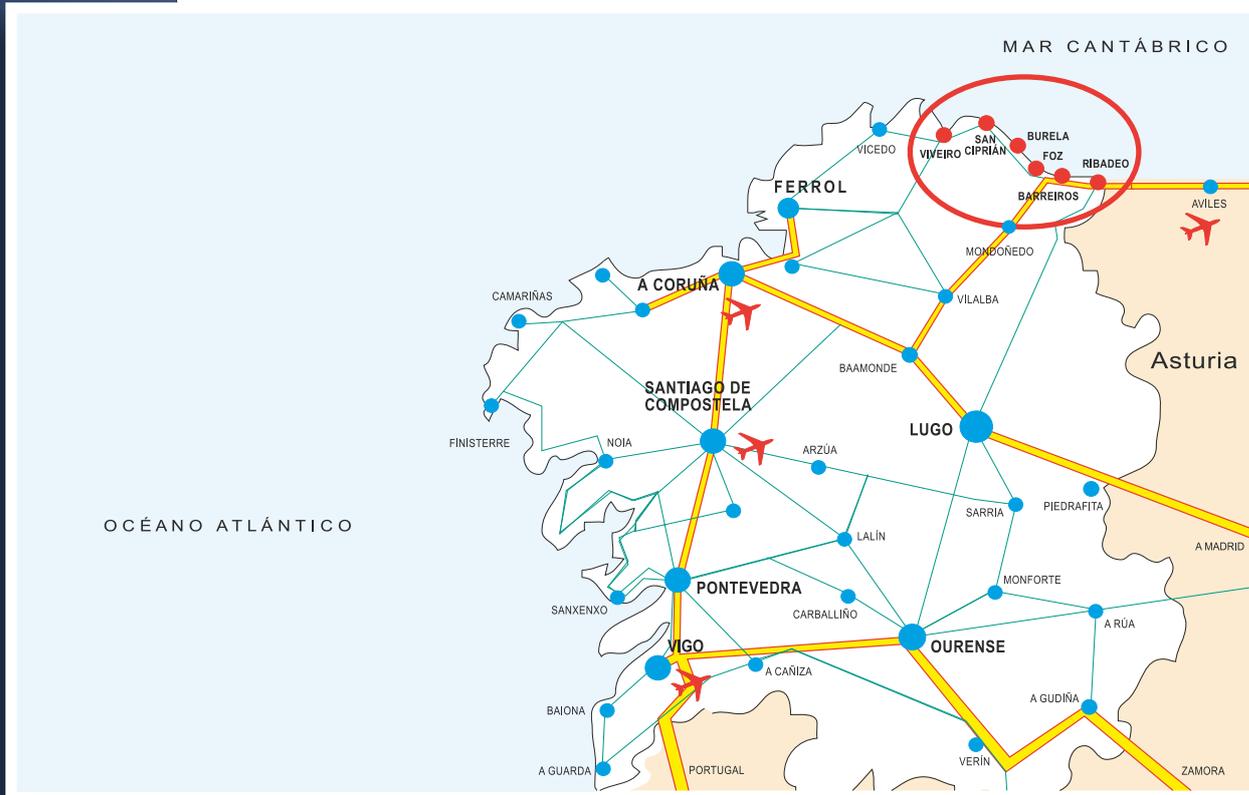
[www.osmolineros.com](http://www.osmolineros.com)



**Edificio  
TERMINADO**



## GALICIA



## COSTA DE LUGO

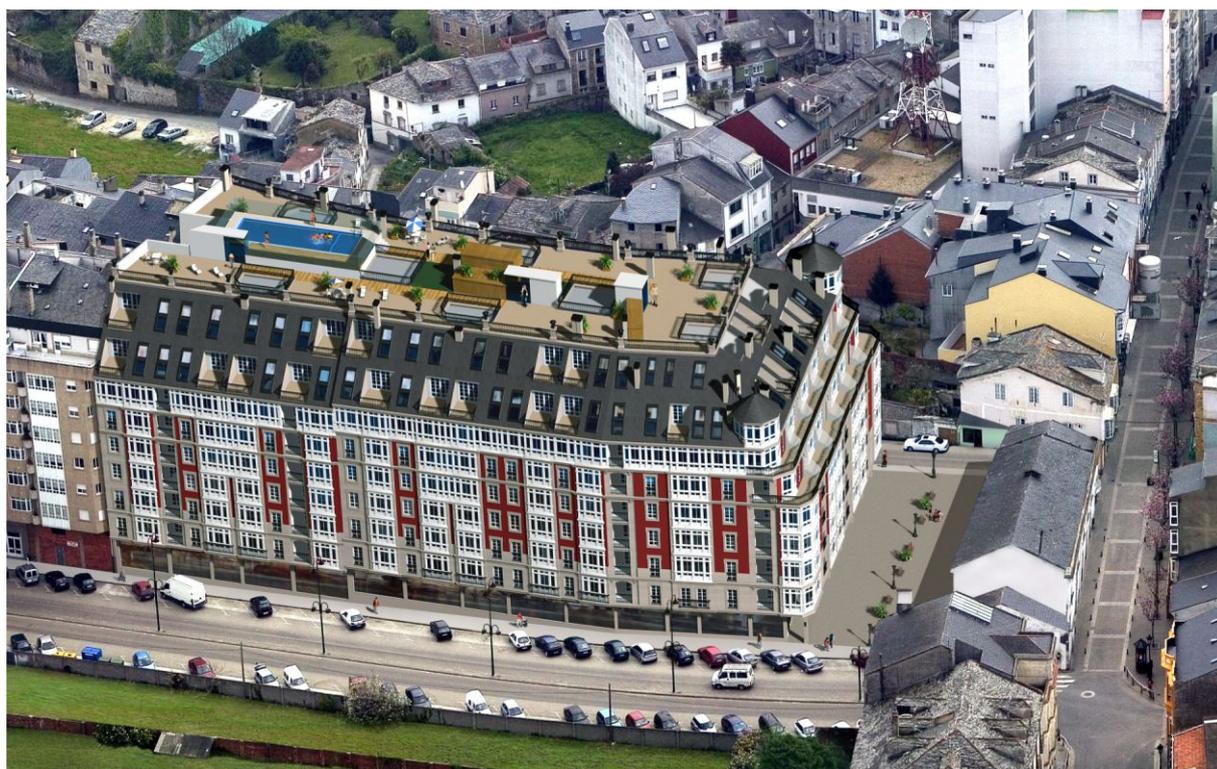




## Vista GENERAL



## Aérea de APROXIMACIÓN





Alzados a C/ROSALIA DE CASTRO



Alzados a C/PEATONAL y C/CALVO SOTELO





## Nuestras CALIDADES



### **CUBIERTA**

Compuesta por forjado de hormigón armado y pizarra recortada.

### **FACHADA PRINCIPAL**

Compuesta por cornisas de cantería y recercados de piedra en parte de puertas y ventanas. Resto de entreaños lucidos con mortero monocapa en color . Balaustres en fundición o forja.

### **PATIOS DE LUCES**

Revestidos con mortero monocapa color blanco.

### **CERRAMIENTO EXTERIOR**

Doble tabique de ladrillo hueco doble con poliuretano proyectado.

### **DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS**

Tabique de ladrillo semimacizo de 12 cm o doble tabique de ladrillo o ladriyeso con aislamiento intermedio.

### **DIVISIONES INTERIORES EN VIVIENDAS**

Tabique de ladrillo.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

En PVC blanco, con doble cristal y con cristal sencillo en tendedores y baños. Llevarán persianas de PVC todos los locales excepto lavaderos y galerías. Podrán ser de corredera las puertas de salida a terrazas, ventanas a lavaderos,...

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas Interiores contra chapadas en roble ciegas, siendo acristaladas (6 vidrios) las puertas de la cocina y el salón. Armarios empotrados con frente de corredera con espejo, excepto armarios con medida inferior a 1,2 metros de frente que podrían ser de puertas de abrir chapeadas en roble. Irán forrados interiormente en melamina , divididos y con dos cajones (excepto, en su caso, en recibidores). Puerta de entrada blindada.

### **PAVIMENTOS EN DORMITORIOS**

Tarima sintética flotante.

### **PAVIMENTOS EN RESTO DEPENDENCIAS**

Plaqueta cerámica de 1ª calidad (con tres modelos a elegir que presentará el promotor).

### **ALICATADOS**

Azulejos de primera calidad con cenefa en cocinas, baños y aseos. Tres modelos a elegir que presentará el promotor. En tendedores, azulejo colocado hasta el techo.

### **PINTURAS Y ESCAYOLAS**

Pintura plástica lisa, a escoger entre tres tonos que presentará el promotor. Techos lucidos en yeso en todos los locales con falso techo de escayola en baños y pasillos.

### **INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES**

Comunes: antena colectiva; portero automático; pre-instalación de video-portero; preinstalación para el montaje de las plataformas digitales. Individuales: televisión: con tomas en salón, cocina y dormitorios; teléfono: con tomas en salón y dormitorios.



### **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN**

Con caldera estanca ionizada (gas canalizado con contadores individuales de consumo) y radiadores de aluminio.

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**

Según normativa.

### **ILUMINACIÓN**

Halógenos en salón, baños, aseos y pasillos.

### **PRE-INSTALACIÓN DE HILO MUSICAL**

### **SANITARIOS**

De color blanco, modelo BOREAL de la marca SANGRÁ, o similar. Lavabo encastrado en mueble con puertas de madera (con tres modelos elegir que presentará el promotor). Las bañeras y las duchas, según los casos, serán de dimensión según hueco disponible. La grifería de los baños será cromada monomando.

### **COCINA**

Con muebles altos y bajos de diseño (con tres modelos a elegir que presentará el promotor). Llevarán encimera, rodapié y copete de granito de importación. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando. Electrodomésticos: cocina vitrocerámica, horno y campana extractora de dos motores.

### **TRASTERO**

Con suelos de plaqueta. Techo y paredes lucidas y pintadas. Llevarán puerta metálica con rejilla disponiendo de un punto de luz y enchufe, conectadas ambas a la vivienda.

### **PLAZA DE GARAJE**

Marcadas en el suelo con pintura. Con puerta de acceso a los garajes metálica y motorizada, con llave y mando a distancia. Todas las plazas con acceso a ascensor. Una vez terminadas totalmente las viviendas, se procederá a efectuar una limpieza general

**Una vez terminadas totalmente las viviendas, se procederá a efectuar una limpieza general de la obra.**

### **Edificio con PÓLIZA DE SEGURO DECENAL**

### **NOTAS**

Las características y acabados reflejados en el presente documento podrán sufrir cambios o modificaciones por motivos técnicos, fin de existencias,... Siendo sustituidos por otros de igual o superior calidad, bajo la supervisión y autorización de la dirección facultativa.

En nuestras oficinas se encuentran a disposición de los Sres. Clientes todos los proyectos, documentación y licencias relativas a este edificio.

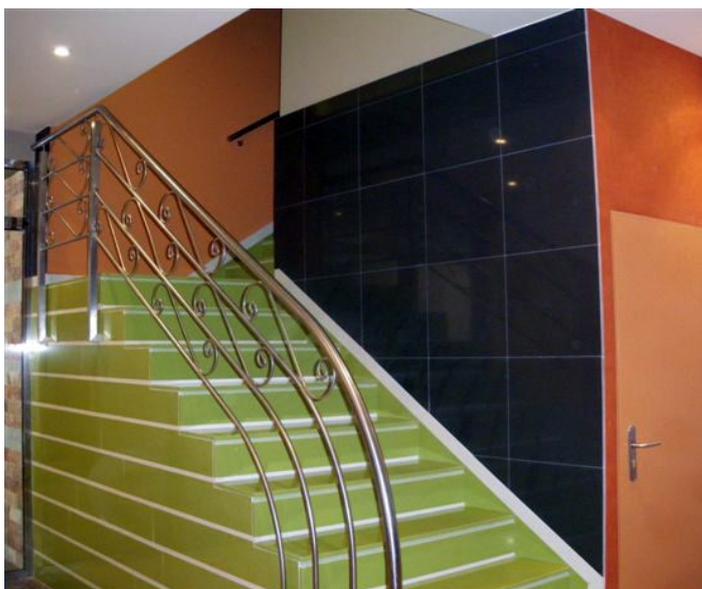


## Nuestros ACABADOS





## Nuestros ACABADOS



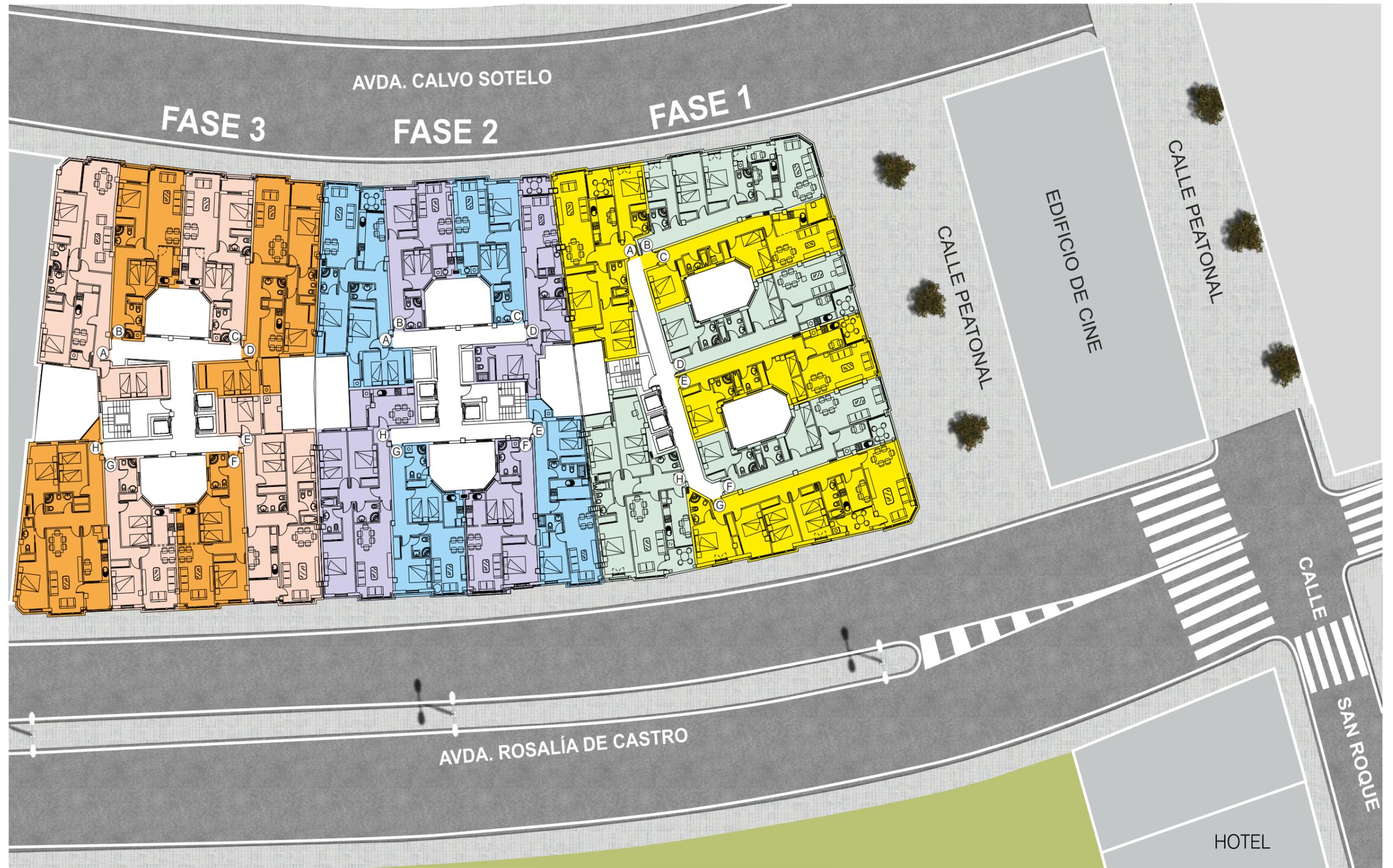


ACABADOS en nuestras promociones





Planta de SITUACIÓN



NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones técnicas o de diseño.

**Oficina comercial**

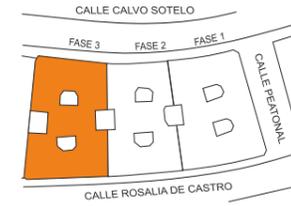
C/ Rosalía de Castro s/n  
27700 - RIBADEO (Lugo)  
Telf: (0034) 982 129 137  
Móvil: 649 092 945  
ribadeo@osmolineros.com  
www.osmolineros.com



OS MOLINEROS  
GRUPO INMOBILIARIO

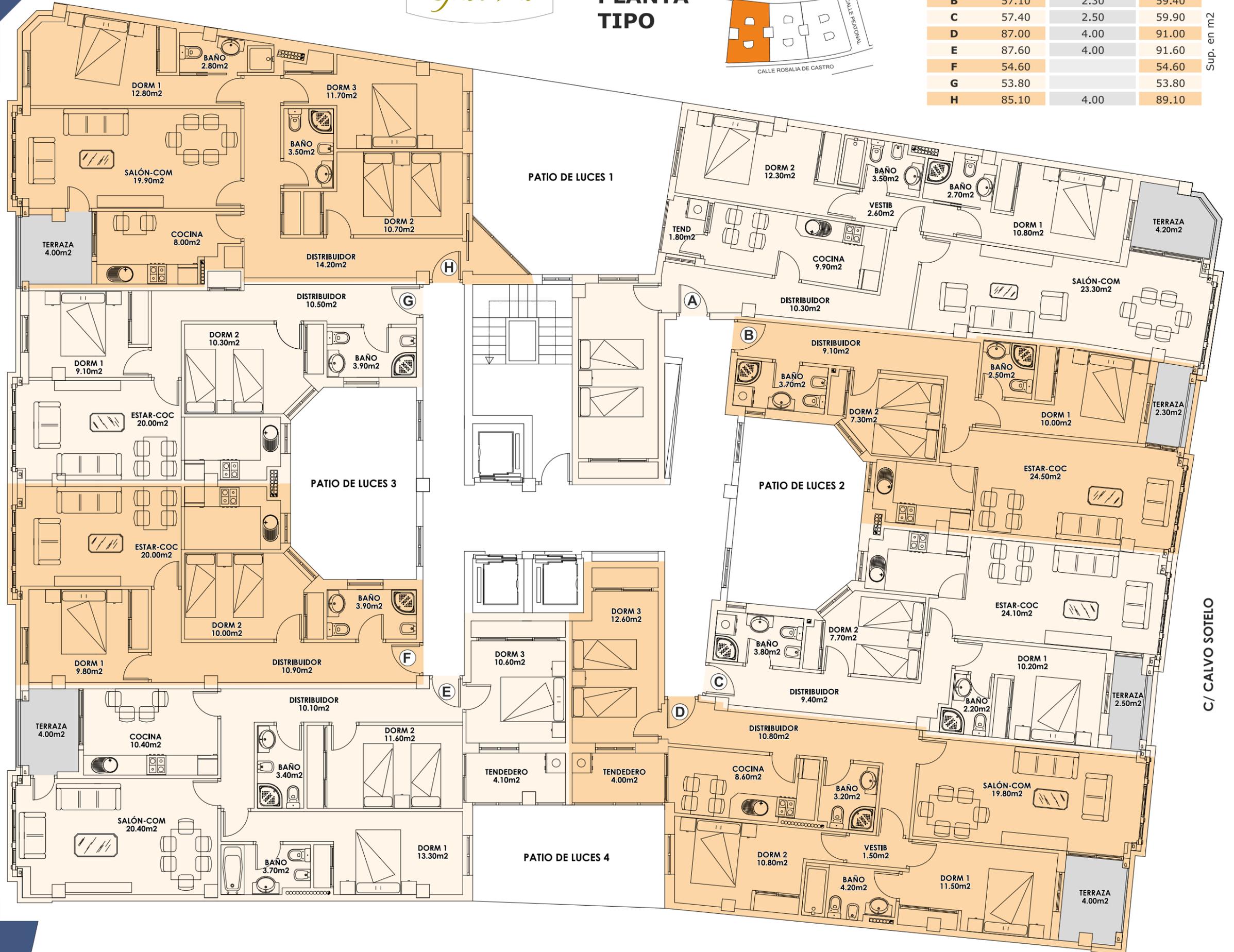


# FASE 3 PLANTA TIPO



Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terrazas	Sup. Total
A	91.00	4.20	95.20
B	57.10	2.30	59.40
C	57.40	2.50	59.90
D	87.00	4.00	91.00
E	87.60	4.00	91.60
F	54.60		54.60
G	53.80		53.80
H	85.10	4.00	89.10

Sup. en m<sup>2</sup>



C/ ROSALÍA DE CASTRO

C/ CALVO SOTELO

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones técnicas o de diseño.

### Oficina comercial

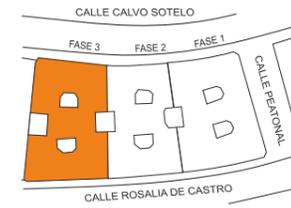
C/ Rosalía de Castro s/n  
27700 - RIBADEO (Lugo)  
Telf: (0034) 982 129 137  
Móvil: 649 092 945  
ribadeo@osmolineros.com  
www.osmolineros.com



OS MOLINEROS  
GRUPO INMOBILIARIO

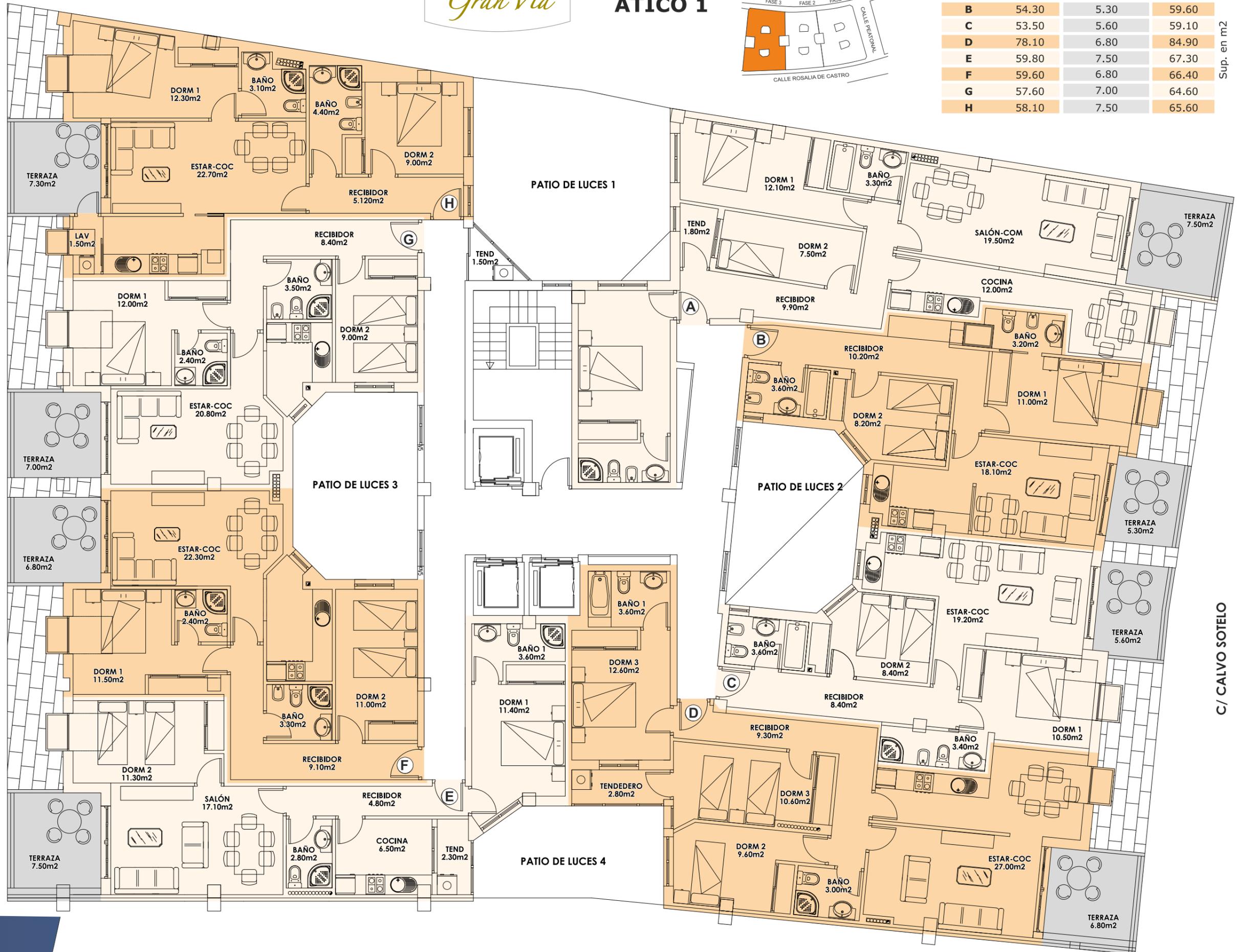


FASE 3  
ATICO 1



Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terrazas	Sup. Total
A	81.80	7.50	89.30
B	54.30	5.30	59.60
C	53.50	5.60	59.10
D	78.10	6.80	84.90
E	59.80	7.50	67.30
F	59.60	6.80	66.40
G	57.60	7.00	64.60
H	58.10	7.50	65.60

Sup. en m<sup>2</sup>



C/ ROSALÍA DE CASTRO

C/ CALVO SOTELO

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones técnicas o de diseño.

**Oficina comercial**

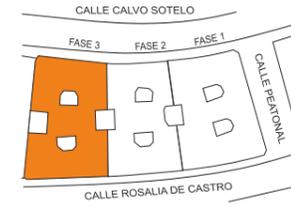
C/ Rosalía de Castro s/n  
27700 - RIBADEO (Lugo)  
Telf: (0034) 982 129 137  
Móvil: 649 092 945  
ribadeo@osmolineros.com  
www.osmolineros.com



**OS MOLINEROS**  
GRUPO INMOBILIARIO



**FASE 3**  
**ATICO 2**



Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terrazas	Sup. Total	Sup. en m <sup>2</sup>
<b>A</b>	104.70	7.10	111.60	
<b>B</b>	95.00	8.00	103.30	
<b>C</b>	88.60	7.20	95.80	
<b>D</b>	78.00	9.60	87.60	

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones técnicas o de diseño.

C/ ROSALÍA DE CASTRO

C/ CALVO SOTELO



**Oficina comercial**

C/ Rosalía de Castro s/n  
27700 - RIBADEO (Lugo)  
Telf: (0034) 982 129 137  
Móvil: 649 092 945  
ribadeo@osmolineros.com  
www.osmolineros.com

... y si lo desea, consulte otras de nuestras promociones  
PARA VIVIR EN LOS MEJORES LUGARES DE LA

# Costa de Lugo



## FOZ

C/ Salvador de Madariaga, nº 1  
27780 - FOZ (Lugo)  
Telf: (0034) 982 140 782  
**Móvil: 619 371 678 - 679 951 876**  
[foz@osmolineros.com](mailto:foz@osmolineros.com)



## RIBADEO

C/ Rosalía de Castro s/n  
27700 - RIBADEO (Lugo)  
Telf: (0034) 982 129 137  
**Móvil: 649 092 945**  
[ribadeo@osmolineros.com](mailto:ribadeo@osmolineros.com)



## BURELA

C/ Emilia Pardo Bazán, 12 - Bajo  
27880 - BURELA (Lugo)  
Telf: (0034) 982 585 598  
**Móvil: 650 453 313**  
[burela@osmolineros.com](mailto:burela@osmolineros.com)



## VIVEIRO

C/García Dóriga, 1  
27850 - VIVEIRO (Lugo)  
Telf: (0034) 982 562 649  
**Móvil: 620 343 073**  
[viveiro@osmolineros.com](mailto:viveiro@osmolineros.com)



## SAN CIPRIAN

Avda. da Mariña, s/n  
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)  
Telf: (0034) 982 595 096  
**Móvil: 620 912 328**  
[sanciprian@osmolineros.com](mailto:sanciprian@osmolineros.com)



## BARREIROS

Atención en obra o en la oficina de  
C/ Salvador de Madariaga, 1 - FOZ  
Telf: (0034) 982 140 782  
**Móvil: 619 371 678 - 679 951 876**  
[foz@osmolineros.com](mailto:foz@osmolineros.com)

Más de **50** años  
haciendo realidad sus ilusiones



**OS MOLINEROS**  
GRUPO INMOBILIARIO

[www.osmolineros.com](http://www.osmolineros.com)