FASE 1

OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

Jardines del Mar
RESIDENCIAL

Un entorno y conjunto residencial ***únicos***

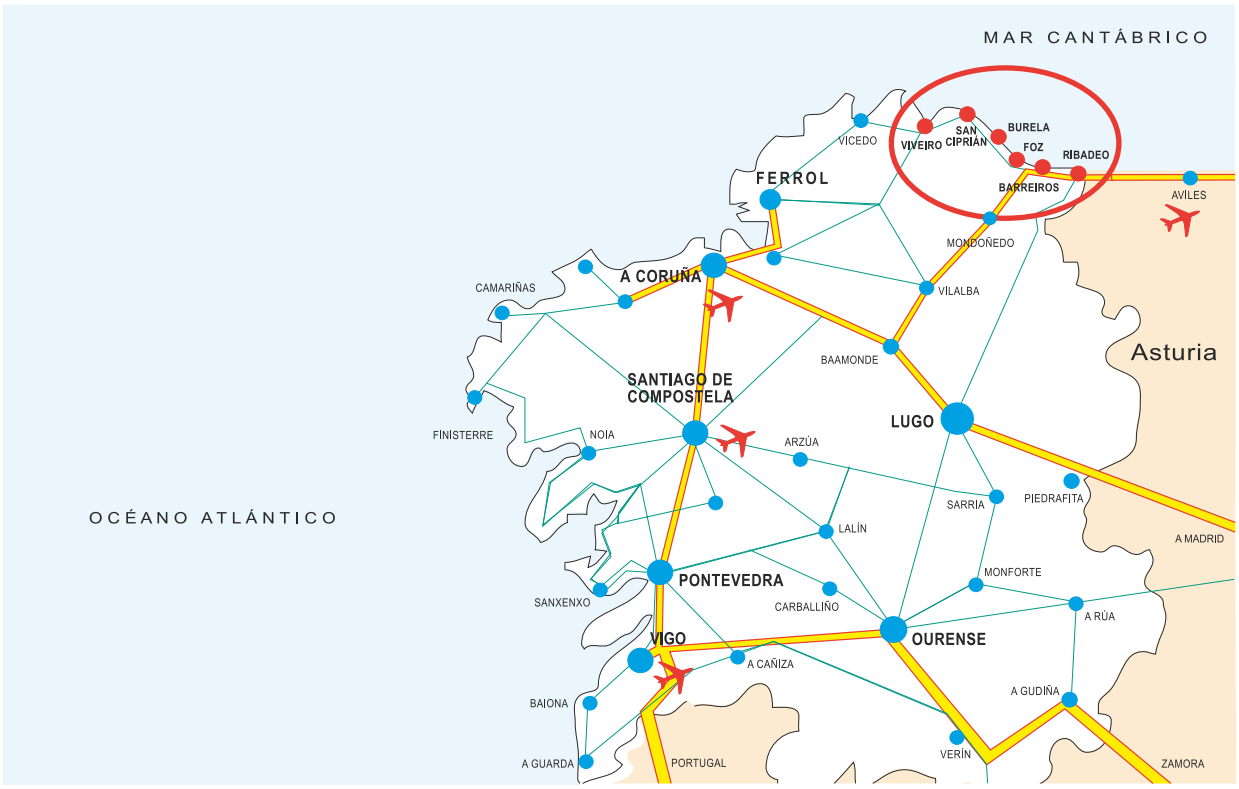
Más de 50 años haciendo realidad tus ilusiones

www.osmolineros.com

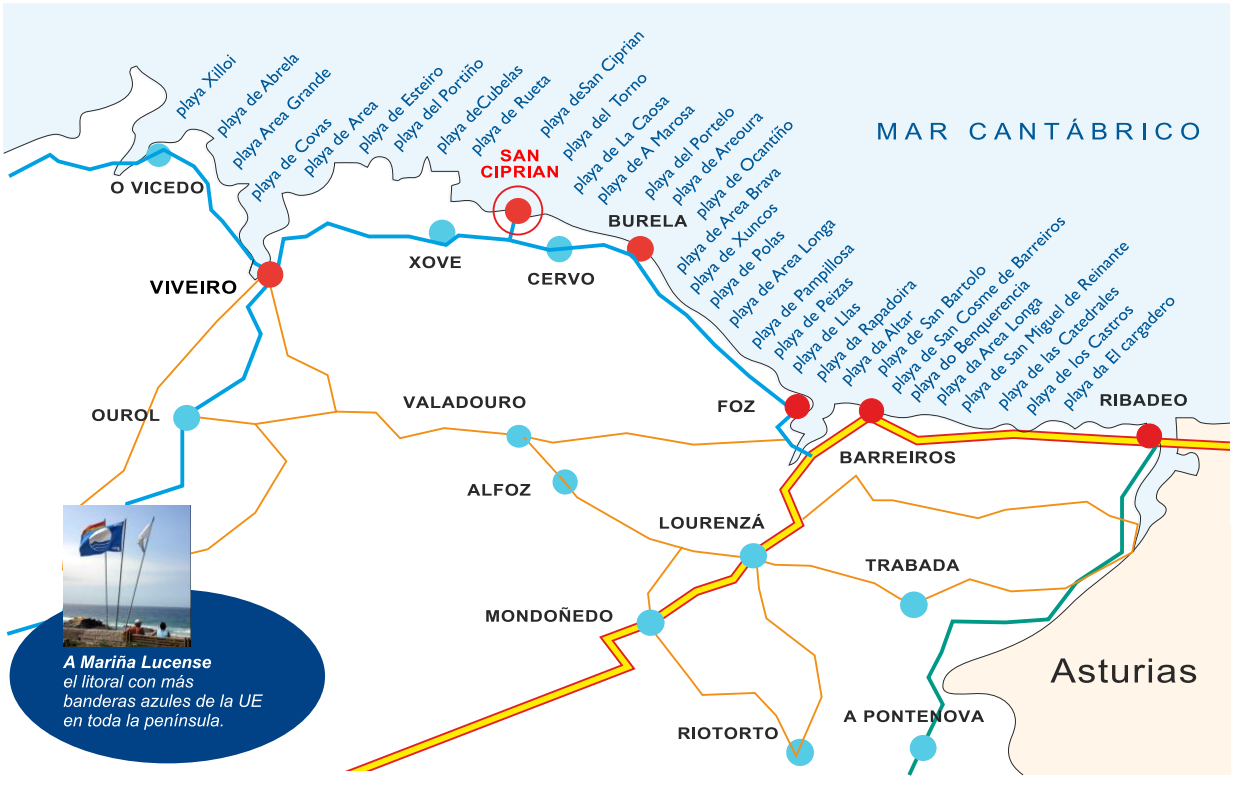
Edificio TERMINADO

Jardines del Mar
RESIDENCIAL

GALICIA



COSTA DE LUGO



Jardines del Mar
RESIDENCIAL

Vista GENERAL

Situación PRIVILEGIADA

Jardines del Mar
RESIDENCIAL

Vista ALZADOS

Zona COMÚN

FACHADAS
Cubierta compuestas por forjado de hormigón armado; y cubierta de pizarra recortada o teja. Fachada principal con cornisas de hormigón, recercados de piedra en parte de puertas y ventanas. Resto de entrepaños lucidos con mortero monocapa en color ó pintados. Balaustres en fundición, aluminio o forja. Fachada posterior revestida con monocapa. Fachada lateral revestida con mortero monocapa ó placa miniona. Patios de luces revestidos con monocapa color blanco.

CERRAMIENTO
Exterior compuesto por doble tabique de ladrillo hueco ó ladrilleso con poliuretano proyectado, extrusionado ó similar, cumpliendo la normativa acústica y térmica. Divisiones entre viviendas: tabique de ladrillo semimacizo de 12cm. o doble tabique de ladrillo ó ladriyeso con aislamiento intermedio. Divisiones interiores en viviendas: tabique de ladrillo hueco doble ó ladriyeso.

CARPINTERIA EXTERIOR
En aluminio lacado en color ó PVC, con cristal tipo Climalit ó similar en fachadas principales y con cristal sencillo en tendederos y baños. Llevarán persianas de PVC todos los locales excepto lavaderos y galerías, cortinas en Velux. Podrían ser de corredera las puertas de salidas a terrazas ventanas de tendederos, rellanos generales, etc.

CARPINTERIA INTERIOR
Puertas interiores: serán contrachapadas en tipo blok en roble ciegas, siendo acristaladas (6v) las puertas de la cocina y el salón. Frentes de armarios: serán de corredera con espejo plata (2 puertas) y perfil de aluminio chapeado en madera de roble, excepto en armarios de medida inferior a 1,20 metros que podrían ser de puertas de abrir chapeadas en roble. Irán forrados interiormente en melamina clara de 11 mm, con divisiones estándar y sin cajones.

PAVIMENTOS
Viviendas: salón-comedor, cocinas, pasillos, baños y tendederos: plaqueta cerámica de 1ª calidad (3 modelos a elegir). Dormitorios: parquet flotante roble 10 mm, sobre lamina de fompex.

ALICATADOS
Cocina: azulejo de 1ª calidad con cenefa (3 modelos a elegir). Baños: azulejo de 1ª calidad hasta el techo (3 modelos a elegir). Tendederos: azulejo colocado hasta el techo.

PINTURAS Y ESCAYOLAS
Pintura plástica antimoho, lisa en color suave en salones y recibidor (3 colores a elegir), lisa blanca en resto de locales. Cornisa de escayola en todos los locales. Los techos lucidos de yeso. Falso techo de escayola en baños y pasillos.

INSTALACIONES COMUNES
Antena colectiva, portero automático, ascensores (uno de ellos con acceso hasta plazas de garaje. Pre-instalación para el montaje de las plataformas digitales (salón y 2 dormitorios).

INSTALACIONES INDIVIDUALES
Fontanería instalación de fontanería realizada por techo de la propia vivienda, mediante tubería de polietileno. Tomas de televisión por vivienda: salón, cocina y dormitorios. Tomas de teléfono por vivienda: salón, recibidor y dormitorios. Producción de agua caliente mediante termo eléctrico de 150 litros en viviendas de 3 ó 4 y de 75 litros en viviendas de 2 habitaciones. Se podría modificar y colocar calentador eléctrico (Promotora). Calefacción mediante acumuladores eléctricos cuya disposición y numero será la siguiente (podrían variar por motivos técnicos ó de fabricación). Viviendas de 4 Habitaciones: 4 acumuladores: 1 en salón. 1 en pasillo 1 en habitación matrimonio 1 en otra habitación. Viviendas de 3 habitaciones: 3 acumuladores: 1 en salón. 1 en pasillo 1 en habitación matrimonio. Viviendas de 1 ó 2 habitaciones: 2 acumuladores: 1 en salón y 1 en habitación matrimonio. Focos: llevarán focos halógenos empotrados en pasillo y en cada cuarto de baño.

SANITARIOS
Serán de color blanco, modelo Dama de la marca roca ó similares. Muebles de lavabo lacado de 80 cms en baños. Las bañeras serán de dimensiones según hueco disponible con un máximo de 1.50 metros. Los platos de ducha serán de dimensiones según hueco disponible y de dimensiones y de dimensiones 70x70 cm ó 80x80 cm. La grifería de los baños será monomando cromada.

COCINAS
El amueblamiento de las cocinas será con muebles altos y bajos tipo formica de ultimo diseño, con una dimensión aproximad de 3 metros; (amueblamiento recto, sin esquinas ni islas) con encimera, rodapié y copete en granito nacional. Llevará los siguientes electrodomésticos: vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora de 2 motores, fregadero de acero inox. De 1 seno y 1 escurridor y grifo monomando. Serán de marca de reconocido prestigio y garantizados.

TRASTERO
Los trasteros llevarán suelos de plaqueta. El techo y las paredes irán lucidas de yeso y pintadas. Llevará puerta metálica con rejilla. Así mismo se dispondrá 1 punto de luz y un enchufe, todo conectado a la vivienda.

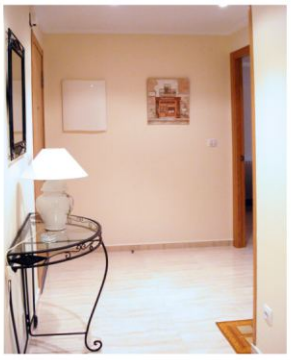
UNA VEZ TERMINADO EL EDIFICIO LA EMPRESA PROCEDERÁ A EFECTUAR UNA LIMPIEZA DE OBRA EN GENERAL. UNA VEZ TERMINADAS TOTALMENTE LAS VIVIENDAS SE FACILITARÁ LA ENTRADA A LAS MISMAS PARA QUE SE REVISEN TODOS LOS MATERIALES DE LA VIVIENDA, CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES DEFECTOS, ROTURAS ETC. Y PONERLO EN CONOCIMIENTO DE LA EMPRESA PARA SUBSANARLO.

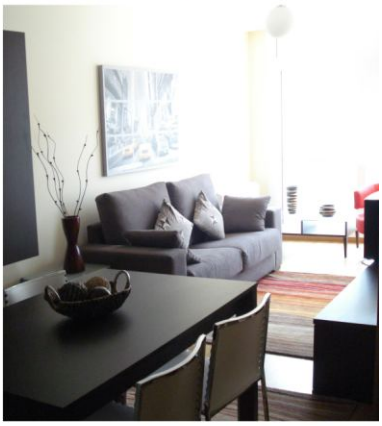
EDIFICIO CON POLIZA DE SEGURO DECENAL y supervisión de GABINETE DE CONTROL DE CALIDAD. En nuestras oficinas se encuentran a disposición del señor cliente planos, documentación y permisos relativos a este edificio.

NOTA: Las características y acabados reflejados en este documento podrán sufrir cambios o modificaciones por motivos técnicos, fin de existencias, etc., siendo sustituidos por otros de igual o superior calidad, bajo la autorización y supervisión de la dirección facultativa.

Nuestros ACABADOS

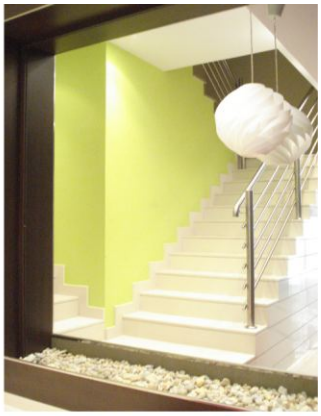
Jardines del Mar
RESIDENCIAL



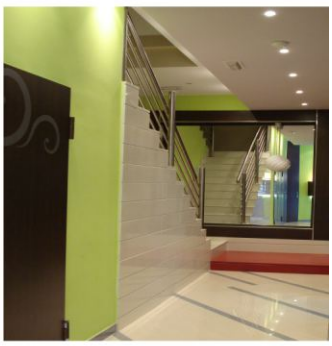
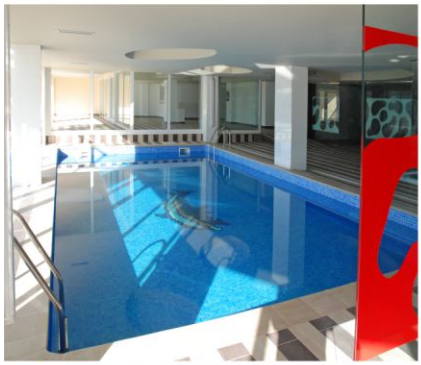


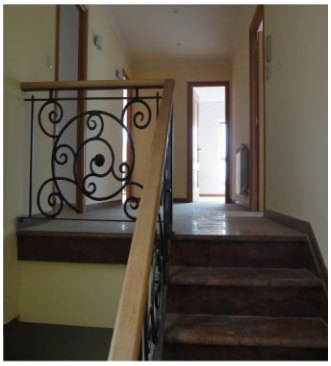
Nuestros ACABADOS

Jardines del Mar
RESIDENCIAL



ACABADOS en nuestras promociones



OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

Oficina comercial

Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com

www.osmolineros.com

Jardines del Mar
RESIDENCIAL

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones ténicas o de diseño.

OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

Oficina comercial

Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com

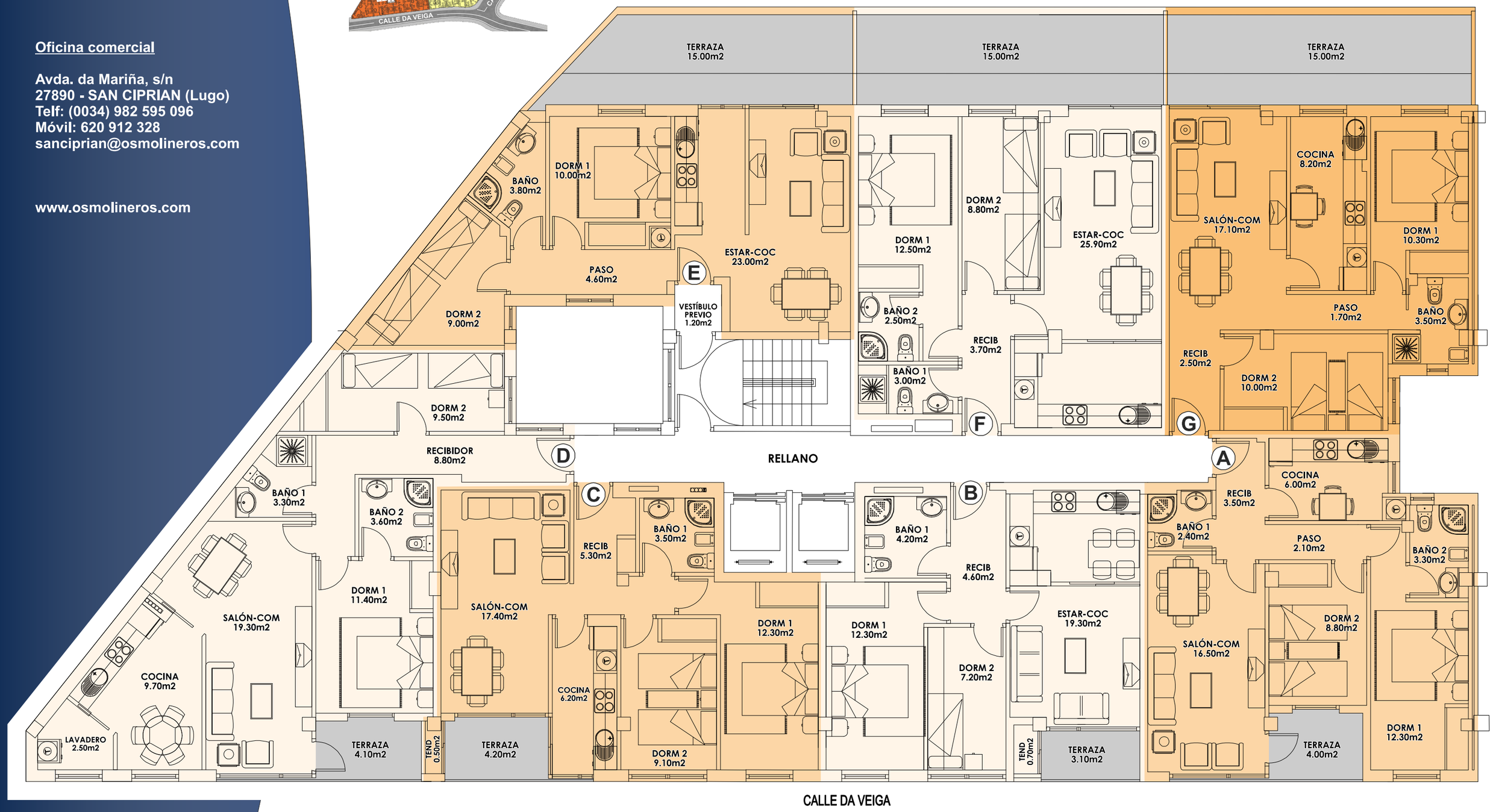
www.osmolineros.com

FASE 1
PLANTA 1

Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terraza	Sup. Total
A	53.90	4.00	57.90
B	47.30	3.10	50.50
C	53.30	4.20	57.50
D	67.10	4.10	71.20
E	49.40		49.40
F	55.40		55.40
G	52.30		52.30

Sup. en m2

Jardines del Mar
RESIDENCIAL



NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones ténicas o de diseño.

OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

Oficina comercial

Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com

www.osmolineros.com

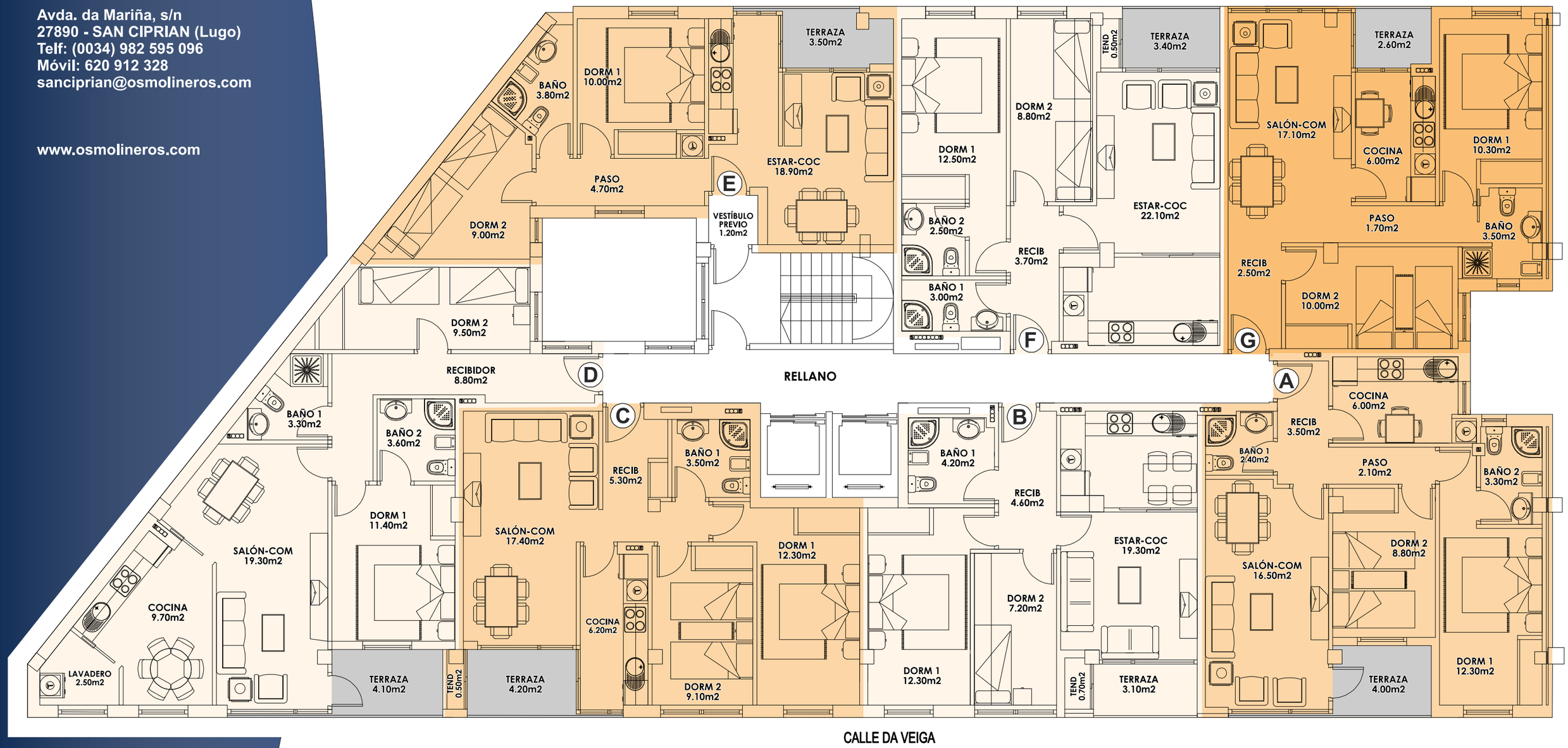
FASE 1
PLANTAS TIPO 2 y 3

Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terraza	Sup. Total
A	53.90	4.00	57.90
B	47.30	3.10	50.40
C	53.30	4.20	57.50
D	67.10	4.10	71.20
E	45.40	3.50	48.90
F	52.10	3.40	55.50
G	50.00	2.60	52.60

Sup. en m2

Jardines del Mar
RESIDENCIAL

ZONA COMUN



CALLE DA VEIGA

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones ténicas o de diseño.

OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

Oficina comercial

Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com

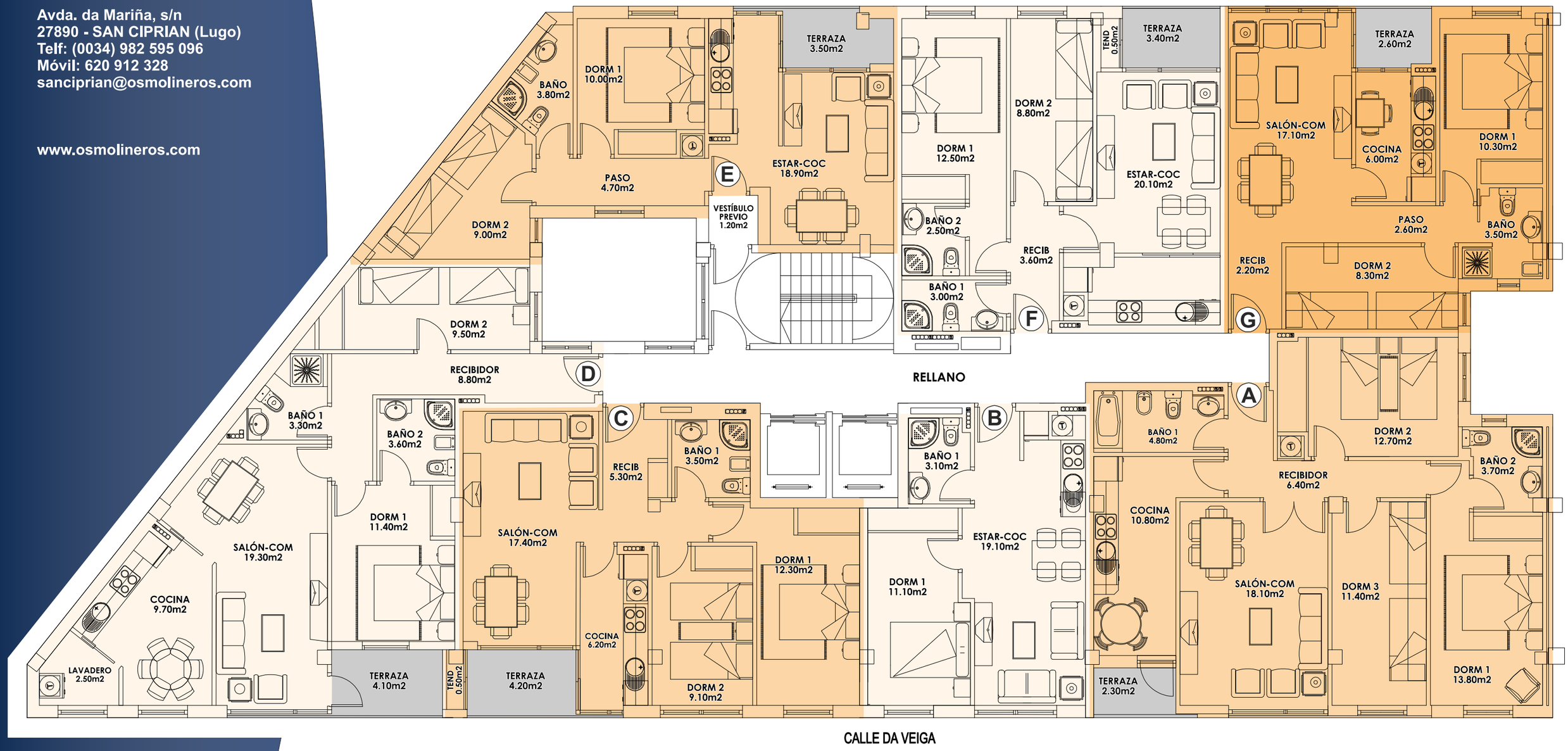
www.osmolineros.com

FASE 1
PLANTA 4

Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terraza	Sup. Total
A	81.70	2.30	84.00
B	32.30		32.30
C	53.30	4.20	57.50
D	67.10	4.10	71.20
E	45.40	3.50	48.90
F	49.50	3.40	52.90
G	49.00	2.60	51.60

Sup. en m2

Jardines del Mar
RESIDENCIAL



NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones ténicas o de diseño.

OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

Oficina comercial

Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com

www.osmolineros.com

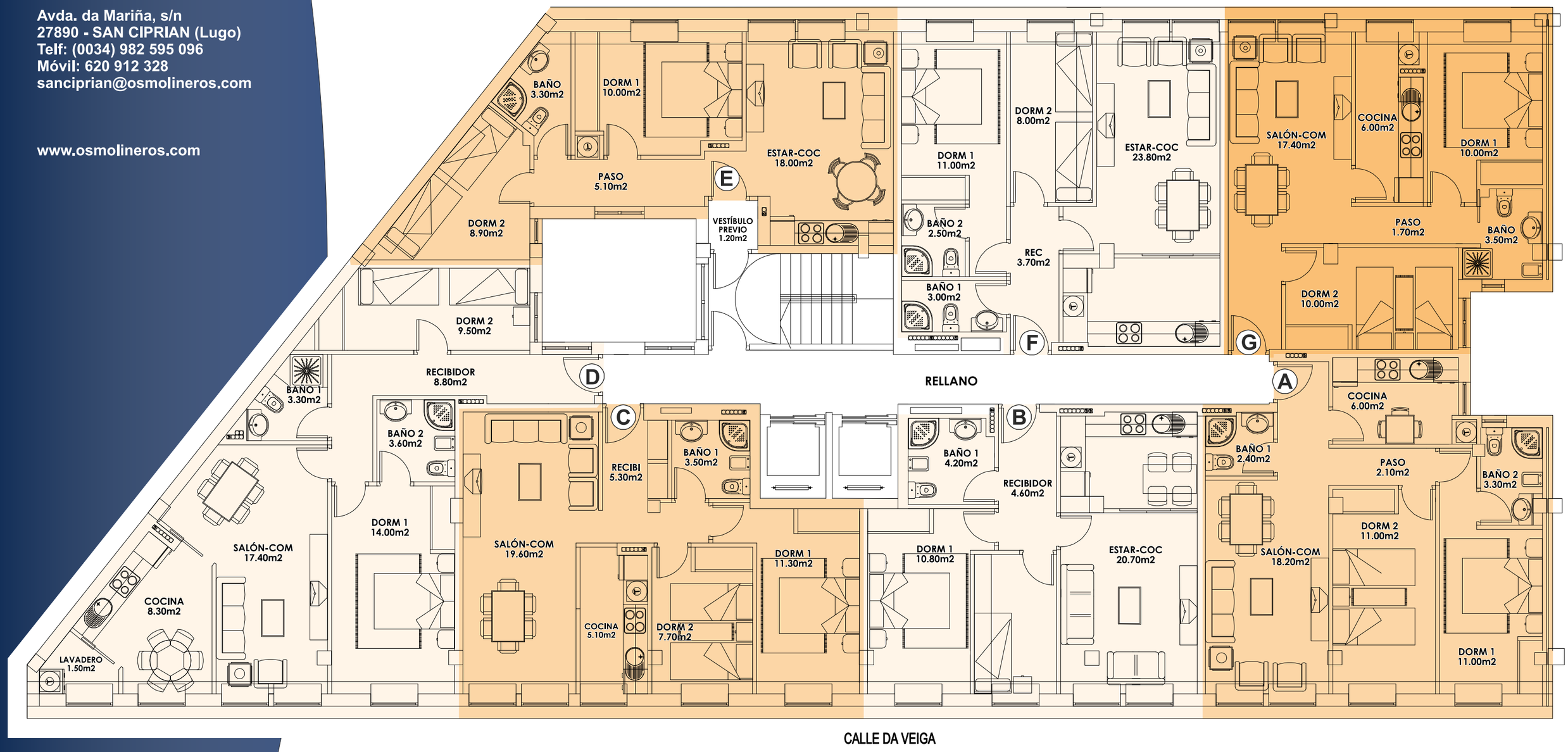
FASE 1
PLANTA ATICO

Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terraza	Sup. Total
A	53.00		53.00
B	45.40		45.40
C	51.50		51.50
D	65.40		65.40
E	44.30		44.30
F	51.00		51.00
G	47.60		47.60

Sup. en m2

Jardines del Mar
RESIDENCIAL

ZONA COMUN



CALLE DA VEIGA

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones ténicas o de diseño.

... y si lo desea, consulte otras de nuestras promociones
PARA VIVIR EN LOS MEJORES LUGARES DE LA

Costa de Lugo

FOZ
C/ Salvador de Madariaga, nº 1
27780 - FOZ (Lugo)
Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 619 371 678 - 679 951 876
foz@osmolineros.com

RIBADEO
C/ Rosalía de Castro s/n
27700 - RIBADEO (Lugo)
Telf: (0034) 982 129 137
Móvil: 649 092 945
ribadeo@osmolineros.com

BURELA
C/ Emilia Pardo Bazán, 12 - Bajo
27880 - BURELA (Lugo)
Telf: (0034) 982 585 598
Móvil: 650 453 313
burela@osmolineros.com

VIVEIRO
C/García Dóriga, 1
27850 - VIVEIRO (Lugo)
Telf: (0034) 982 562 649
Móvil: 620 343 073
viveiro@osmolineros.com

SAN CIPRIAN
Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com

BARREIROS
Atención en obra o en la oficina de
C/ Salvador de Madariaga, 1 - FOZ
Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 619 371 678 - 679 951 876
foz@osmolineros.com

Más de 50 años
haciendo realidad sus ilusiones

OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

www.osmolineros.com