



OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO



Edificio
O TORNO



Más de **50** años
haciendo realidad
tus ilusiones

www.osmolineros.com

*En San Ciprián,
**a escasos metros
de la playa***



Vista GENERAL



Situación PRIVILEGIADA





Nuestras CALIDADES



FACHADAS

Fachada principal revestida con mortero monocapa. Fachada posterior revestida con mortero monocapa. Fachada lateral revestida con mortero monocapa ó placa minionda. Patios de luces revestidos con mortero monocapa color blanco.

CERRAMIENTOS

Exterior: compuesto por doble tabique de ladrillo hueco doble con poliuretano proyectado ó poliestireno extrusionado ó similar, cumpliendo con la normativa acústica y térmica. Divisiones entre viviendas: tabique de ladrillo semimacizo de 12 cm. o doble tabique de ladrillo. Divisiones interiores en viviendas: tabique de ladrillo hueco doble

CARPINTERÍA EXTERIOR

En aluminio ó PVC, con cristal tipo Climalit ó similar en fachadas principales y con cristal sencillo en tendedores y baños. Llevarán persianas de PVC todos los locales excepto lavaderos y galerías. En ventanas tipo "Velux" llevará cortinas de oscurecimiento. Podrían ser de corredera las puertas de salidas a terrazas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores: serán contrachapadas en tipo blok en castaño ó roble ciegas, siendo acristaladas las puertas de la cocina y el salón. Frentes de armarios: serán de 2 hojas corredera con espejo plata y perfil de aluminio chapeado en melamina, excepto en armarios de medida inferior a 1,20 metros que podrían ser de puertas de abrir chapeadas en Roble. Irán forrados interiormente en melamina clara de 11 mm., con divisiones interiores (según modelo promotor), con una barra de colgar, sin cajones.

PAVIMENTOS

Toda la vivienda irá en tarima flotante sobre lamina de fompex a excepción de baños y cocinas que podría ir en plaqueta de 1ª calidad

PINTURAS Y ESCAYOLAS

Pintura plástica antimoho, lisa en color en salones y recibidores, lisa color blanco en resto de locales. Cornisa de escayola en todos los locales excepto lavaderos y despensas. Falso techo de escayola en pasillos y baños, el resto podrán ir lucidos de yeso ó falso techo de escayola (según promotor).

INSTALACIONES COMUNES

Antena colectiva, portero automático, ascensores (uno de ellos con acceso hasta plazas de garaje).

INSTALACIONES INDIVIDUALES

2 tomas de televisión por vivienda. 2 tomas de teléfono por vivienda. 2 tomas de telecomunicaciones por vivienda. Calefacción mediante 2 radiadores de calor azul por vivienda. Producción de agua caliente por calentador eléctrico.

SANITARIOS

Serán de color blanco, modelo Dama de la marca Roca ó similares. Las bañeras serán de dimensión según hueco disponible con un máximo de 1.40 x 0,70 metros. Los platos de ducha serán de dimensión según hueco disponible y de dimensiones 70x70 cm ó 80x80 cm. La grifería de los baños será monomando cromada.

COCINAS

El amueblamiento de las cocinas será con muebles altos (70cms) y bajos en tipo formica de último diseño, con una dimensión aproximada de 3.00 metros; (amueblamiento recto, sin esquinas ni islas) llevará encimera, rodapié y copete en granito nacional. Llevará los siguientes electrodomésticos: vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora de 2 motores, fregadero de acero inox. de 1 seno y 1 escurridor y grifo monomando. Serán de marca de reconocido prestigio y garantizados.

TRASTERO

Los trasteros llevarán suelos de plaqueta, el techo y las paredes irán lucidas de yeso y pintadas. Llevará puerta metálica con rejilla. Así mismo se dispondrá 1 punto de luz y un enchufe, todo conectado a la vivienda.

EDIFICIO CON POLIZA DE SEGURO DECENAL y supervisión de GABINETE DE CONTROL DE CALIDAD. En nuestras oficinas se encuentran a disposición del señor cliente planos, documentación y permisos relativos a este edificio.

UNA VEZ TERMINADO EL EDIFICIO LA EMPRESA PROCEDERÁ A EFECTUAR UNA LIMPIEZA DE OBRA EN GENERAL. UNA VEZ TERMINADAS TOTALMENTE LAS VIVIENDAS SE FACILITARÁ LA ENTRADA A LAS MISMAS PARA QUE SE REVISEN TODOS LOS MATERIALES DE LA VIVIENDA, CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES DEFECTOS, ROTURAS ETC. Y PONERLO EN CONOCIMIENTO DE LA EMPRESA PARA SUBSANARLO.

NOTA: Las características y acabados reflejados en este documento podrán sufrir cambios o modificaciones por motivos técnicos, fin de existencias, etc., siendo sustituidos por otros de igual o superior calidad, bajo la autorización y supervisión de la dirección facultativa.

FECHA ENTREGA PREVISTA: 2º TRIMESTRE 2012



ACABADOS en nuestras promociones



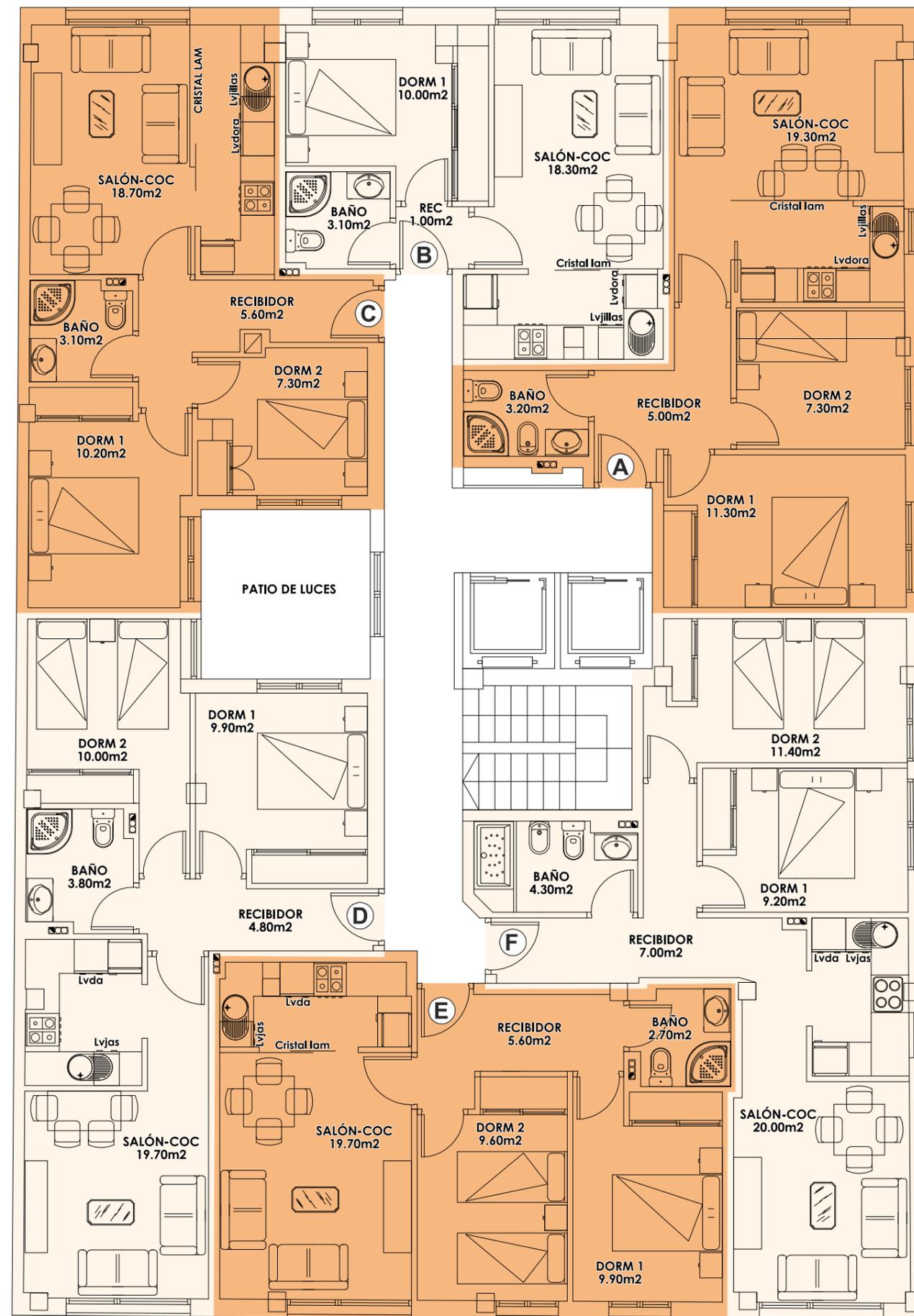


OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

Oficina comercial

Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com

VISTAS A LA PLAZA



VISTAS A LA PLAYA DEL TORNO



PLANTAS
TIPO 1-2

Vivienda	Sup. Útil
A	46.10
B	32.30
C	44.90
D	48.20
E	47.50
F	51.90

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones técnicas o de diseño.

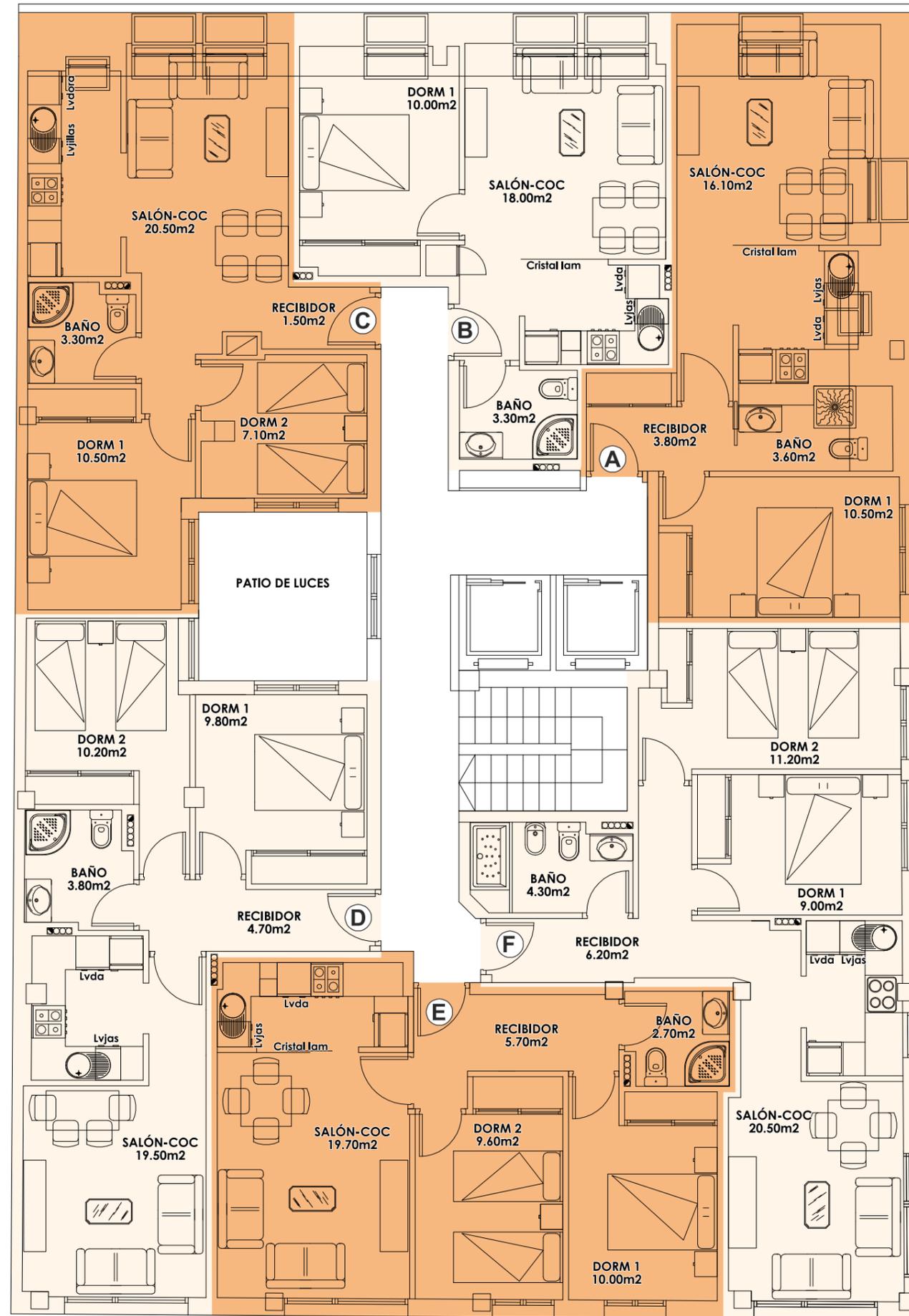


OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

Oficina comercial

Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com

VISTAS A LA PLAZA



VISTAS A LA PLAYA DEL TORNO



**PLANTA
TIPO 3**

Vivienda	Sup. Útil
A	34.00
B	31.30
C	42.90
D	48.00
E	47.70
F	51.20

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones técnicas o de diseño.



OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

Oficina comercial

Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com

VISTAS A LA PLAZA



VISTAS A LA PLAYA DEL TORNO



**PLANTA
BAJO CUBIERTA**

Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terraza
A	55.00	30.00
B	32.60	
C	57.70	30.00

Sup. en m²

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones técnicas o de diseño.

... y si lo desea, consulte otras de nuestras promociones
PARA VIVIR EN LOS MEJORES LUGARES DE LA

Costa de Lugo



FOZ

C/ Salvador de Madariaga, nº 1
27780 - FOZ (Lugo)
Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 619 371 678 - 679 951 876
foz@osmolineros.com



RIBADEO

C/ Rosalía de Castro s/n
27700 - RIBADEO (Lugo)
Telf: (0034) 982 129 137
Móvil: 649 092 945
ribadeo@osmolineros.com



BURELA

C/ Emilia Pardo Bazán, 12 - Bajo
27880 - BURELA (Lugo)
Telf: (0034) 982 585 598
Móvil: 650 453 313
burela@osmolineros.com



VIVEIRO

C/García Dóriga, 1
27850 - VIVEIRO (Lugo)
Telf: (0034) 982 562 649
Móvil: 620 343 073
viveiro@osmolineros.com



SAN CIPRIAN

Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com



BARREIROS

Atención en obra o en la oficina de
C/ Salvador de Madariaga, 1 - FOZ
Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 619 371 678 - 679 951 876
foz@osmolineros.com

Más de **50** años
haciendo realidad sus ilusiones



OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

www.osmolineros.com