



OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

PORTAL I



URBANIZACIÓN

Playa Astar



Más de **50** años
haciendo realidad
tus ilusiones

www.osmolineros.com

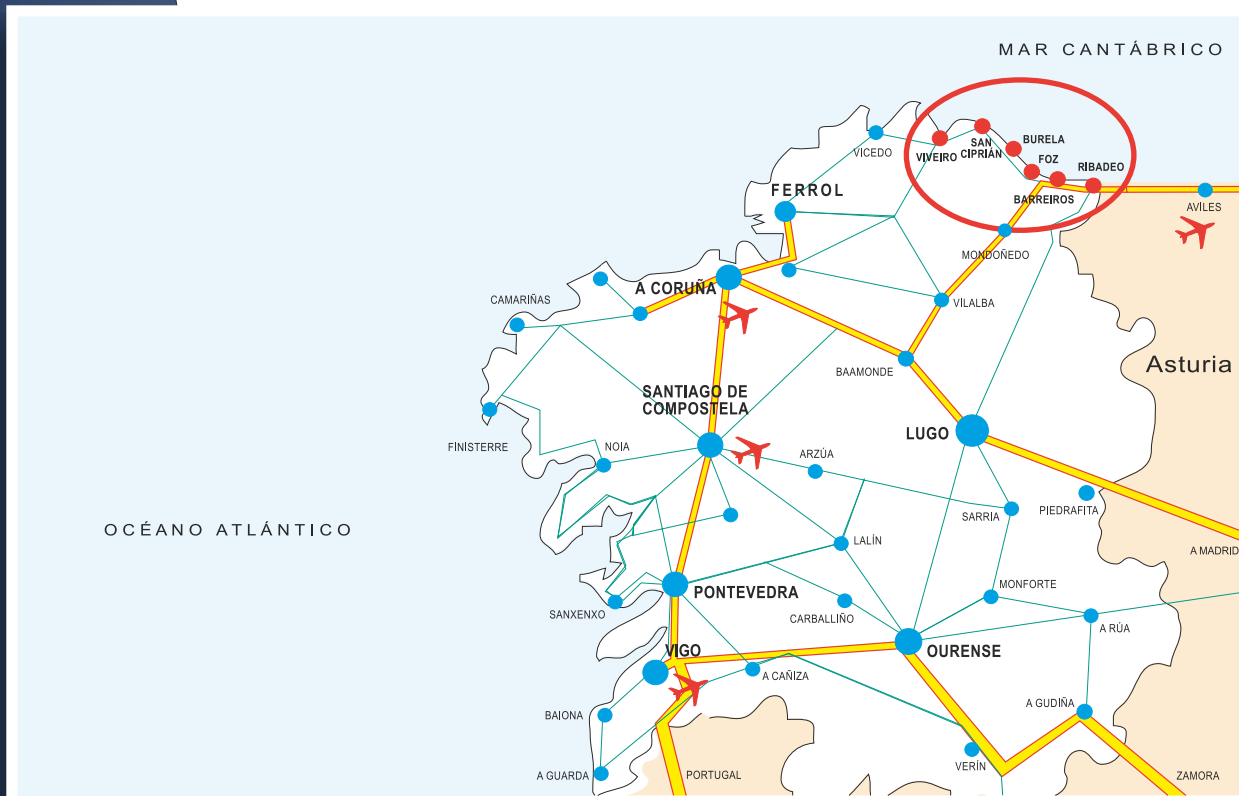
*En Barreiros,
a escasos metros
del arenal*



**Edificio
TERMINADO**



GALICIA



COSTA DE LUGO





Vista GENERAL



Alzados PRINCIPALES





Alzados a ZONAS COMUNES



Alzados LATERAL y POSTERIOR





Nuestras CALIDADES



FACHADAS

Cubierta: compuestas por forjado de hormigón armado y cubierta de pizarra recortada. Fachadas: recercados de piedra. Resto de entrepaños lucidos con mortero monocapa en color ó pintados. Balaustres en fundición, aluminio lacado negro o forja.

CERRAMIENTO

Exterior: compuesto por doble tabique de ladrillo hueco doble con poliuretano proyectado, cumpliendo con la normativa acústica y térmica. Divisiones entre viviendas: tabique de ladrillo semimacizo de 12cm. o doble tabique de ladrillo con aislamiento intermedio. Divisiones interiores en viviendas: Tabique de ladrillo hueco doble.

CARPINTERIA EXTERIOR

En P.V.C. ó aluminio lacado, con cristal doble en fachadas y con cristal sencillo en ventanas a patios de luces (que podrían ser de corredera). Llevarán persianas de PVC. Podrían ser de corredera las puertas de salidas a terrazas ventanas de tendederos, rellanos generales etc.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores: serán contrachapadas en Roble ó Castaño ciegas, siendo acristaladas (las puertas de la cocina y el salón. Frontes de armarios: serán de corredera con espejo (2 puertas) , excepto en armarios de medida inferior a 1,20 metros que podrían ser de puertas de abrir chapeadas en Roble ó Castaño. Irán forrados interiormente, con divisiones estándar y con 2 cajones.

PAVIMENTOS

Viviendas: todos los locales de plaqueta cerámica de 1ª calidad (3 modelos a elegir).

ALICATADOS

Cocina: azulejo de 1ª calidad con cenefa (3 modelos a elegir). Baños: azulejo de 1ª calidad hasta el techo con cenefa (3 modelos a elegir).

PINTURAS Y ESCAYOLAS

Pintura: plástica lavable en tres tonos a elegir. Cornisa: de escayola en todos los locales. Falso techo de escayola generalmente en baños y pasillos.

INSTALACIONES COMUNES

Antena colectiva, portero automático, ascensor (con acceso hasta plazas de garaje). Pre-instalación para el montaje de las plataformas digitales.

INSTALACIONES INDIVIDUALES

Fontanería: instalación de fontanería realizada por techo de la propia vivienda. Televisión: tomas de televisión por vivienda: salón y dormitorios. Teléfono: tomas de teléfono por vivienda en salón y dormitorios. Producción de agua caliente: mediante termo eléctrico de 75 litros.

LUCIDOS

Lucidos con yeso en paramentos verticales y horizontales.

SANITARIOS

Serán de color blanco, modelo Vitoria de la marca roca ó Elia de Gala. Lavabo encastrado en mueble lacado blanco. Las bañeras serán de dimensiones según hueco disponible con un máximo de 1,50 metros. Los platos de ducha serán de dimensiones según hueco disponible y de dimensiones 80x80 cm. La grifería de los baños será monomando.

COCINAS

El amueblamiento de las cocinas será con muebles altos de 90 cm y bajos en tipo formica llevará encimera, rodapié y copete en granito Rosa porriño de 2 cm. Llevará los siguientes electrodomésticos: vitrocerámica, campana extractora de 2 motores, fregadero de acero inox. de 1 seno y grifo

PATIOS DE LUCES

Llevarán cubrición de metacrilato o similar.

TRASTERO

Los trasteros llevarán suelos de plaqueta. El techo y las paredes irán lucidas . Llevará puerta metálica con rejilla. Así mismo se dispondrá 1 punto de luz, todo conectado a la vivienda.

VIVIENDAS EN PLANTA BAJA con parcela privada.

PISCINA

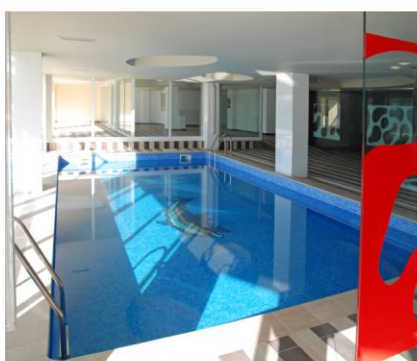
EDIFICIO CON POLIZA DE SEGURO DECENAL Y ORGANISMO DE CONTROL DE CALIDAD

NOTAS

Las características y acabados reflejados en el presente documento podrán sufrir cambios o modificaciones por motivos técnicos, fin de existencias,... Siendo sustituidos por otros de igual o superior calidad, bajo la supervisión y autorización de la dirección facultativa.



ACABADOS en nuestras promociones





OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

Planta de SITUACIÓN



Portal I
56 apartamentos



Portal II
52 apartamentos



Zonas Comunes
Urbanización

NOTA:
Zonas verdes privadas
para apartamentos
en planta baja

Oficina comercial

C/ Salvador de Madariaga, nº 1
27780 - FOZ (Lugo)

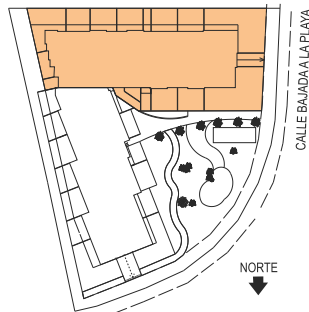
Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 664 242 180 - 679 951 876

foz@osmolineros.com



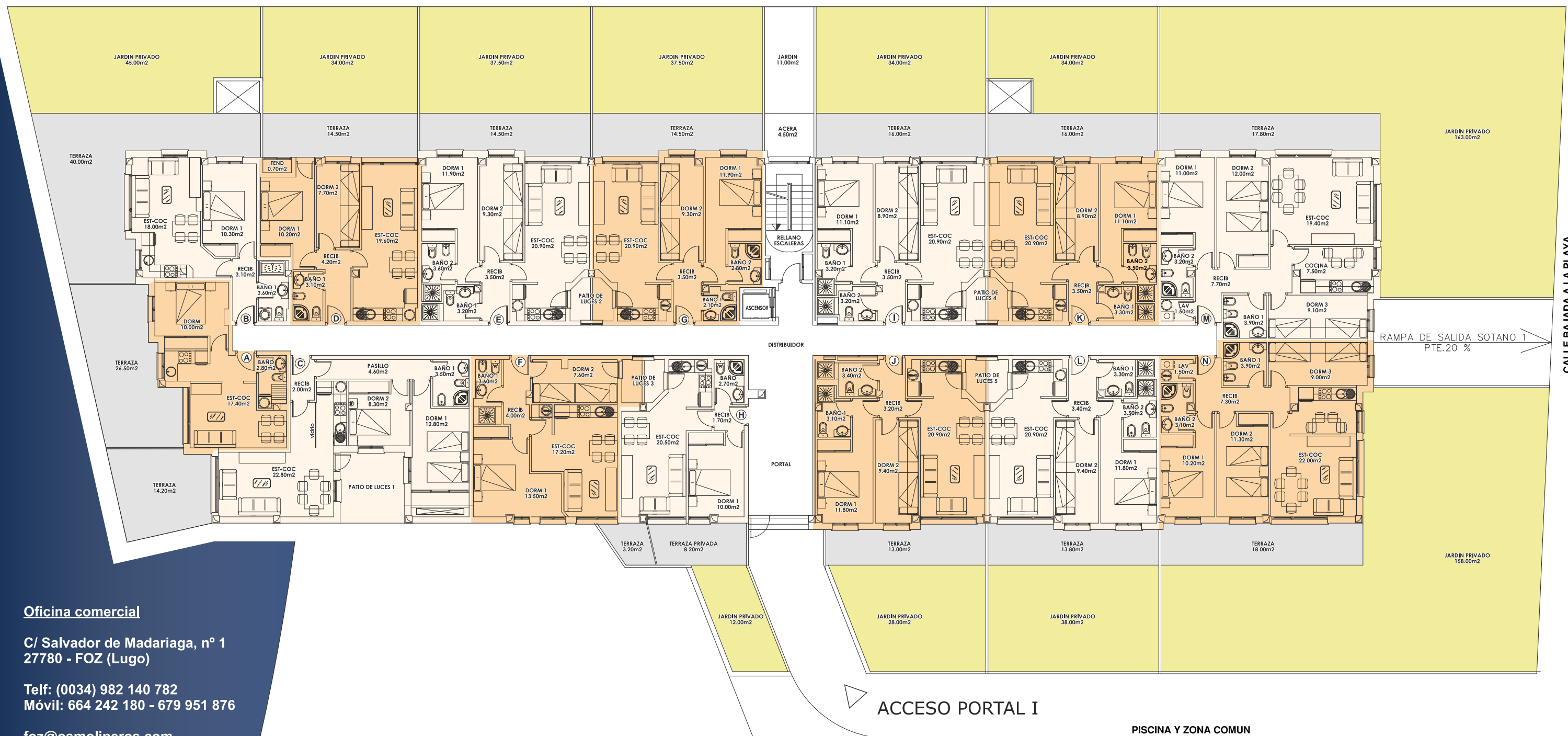
OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

PORTAL I PLANTA BAJA



Vivienda	Sup. Útil	Sup. Jard+terrazas	Sup. Útil Total
A	30.20	26.50	56.70
B	35.00	85.50	120.50
C	54.00	14.20	68.20
D	45.50	44.50	90.00
E	52.40	52.00	104.40
F	45.90	3.20	49.10
G	50.50	52.00	102.50
H	34.90	20.20	55.10
I	50.80	50.00	100.80
J	51.80	41.00	92.80
K	51.20	50.00	101.20
L	52.30	51.80	104.10
M	75.30	180.80	256.10
N	68.30	176.00	244.30

Sup. en m2



Oficina comercial

C/ Salvador de Madariaga, nº 1
27780 - FOZ (Lugo)

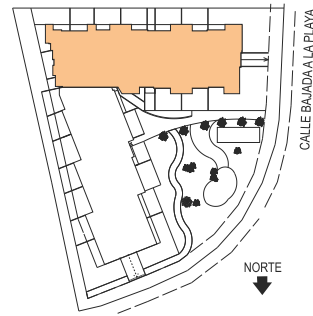
Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 664 242 180 - 679 951 876

foz@osmolineros.com

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones técnicas o de diseño.

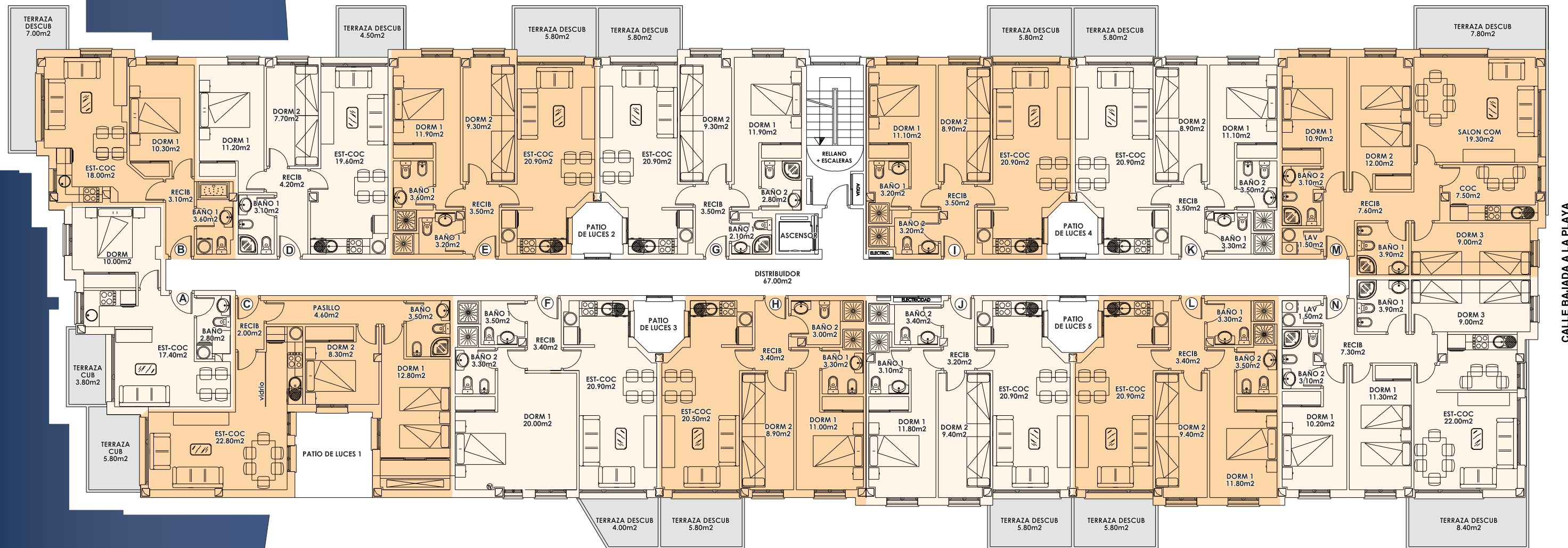
www.osmolineros.com

PORTAL I
PLANTA PRIMERA



Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terrazas	Sup. Útil Total
A	30.20	3.80	34.00
B	35.00	7.00	42.00
C	54.00	5.80	59.80
D	45.80	4.50	50.30
E	52.40	5.80	58.20
F	51.10	4.00	55.10
G	50.50	5.80	56.30
H	50.10	5.80	55.90
I	50.80	5.80	56.60
J	51.80	5.80	57.60
K	51.20	5.80	57.00
L	52.30	5.80	58.10
M	74.80	7.80	82.60
N	68.30	8.40	76.70

Sup. en m2



Oficina comercial

C/ Salvador de Madariaga, nº 1
27780 - FOZ (Lugo)

Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 664 242 180 - 679 951 876

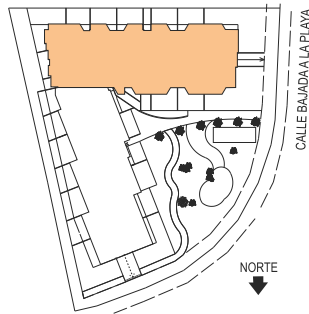
foz@osmolineros.com

PISCINA Y ZONA COMUN



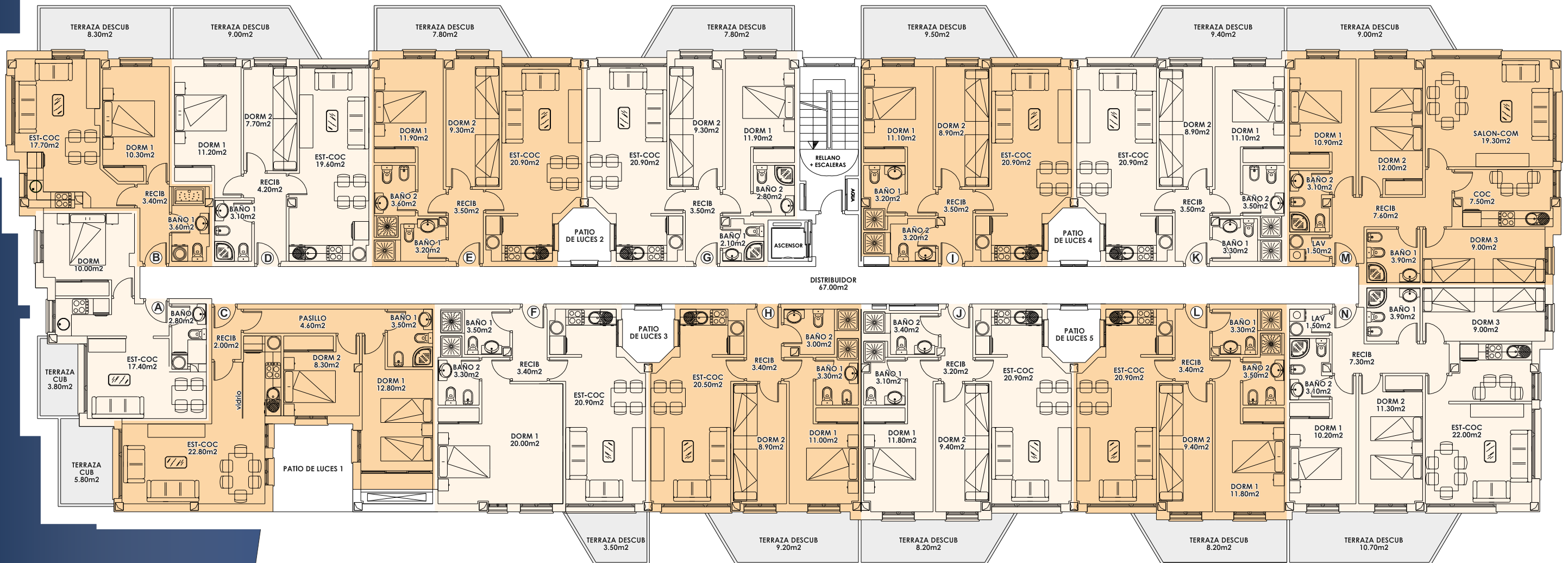
OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

PORTAL I PLANTA SEGUNDA



Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terrazas	Sup. Útil Total
A	30.20	3.80	34.00
B	35.00	8.30	38.80
C	54.00	5.80	59.80
D	45.80	9.00	54.50
E	52.40	7.80	60.20
F	51.10	3.50	54.60
G	50.50	7.80	58.30
H	50.10	9.20	59.30
I	50.80	9.50	60.30
J	51.80	8.20	60.00
K	51.20	9.40	60.60
L	52.30	8.20	60.50
M	74.80	9.00	83.80
N	68.30	10.70	79.00

Sup. en m²



Oficina comercial

C/ Salvador de Madariaga, nº 1
27780 - FOZ (Lugo)

Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 664 242 180 - 679 951 876

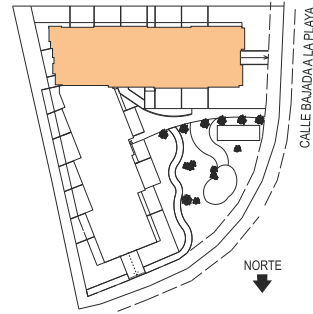
foz@osmolineros.com

PISCINA Y ZONA COMUN

NOTA: las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudiendo sufrir alguna variación por razones técnicas o de diseño.

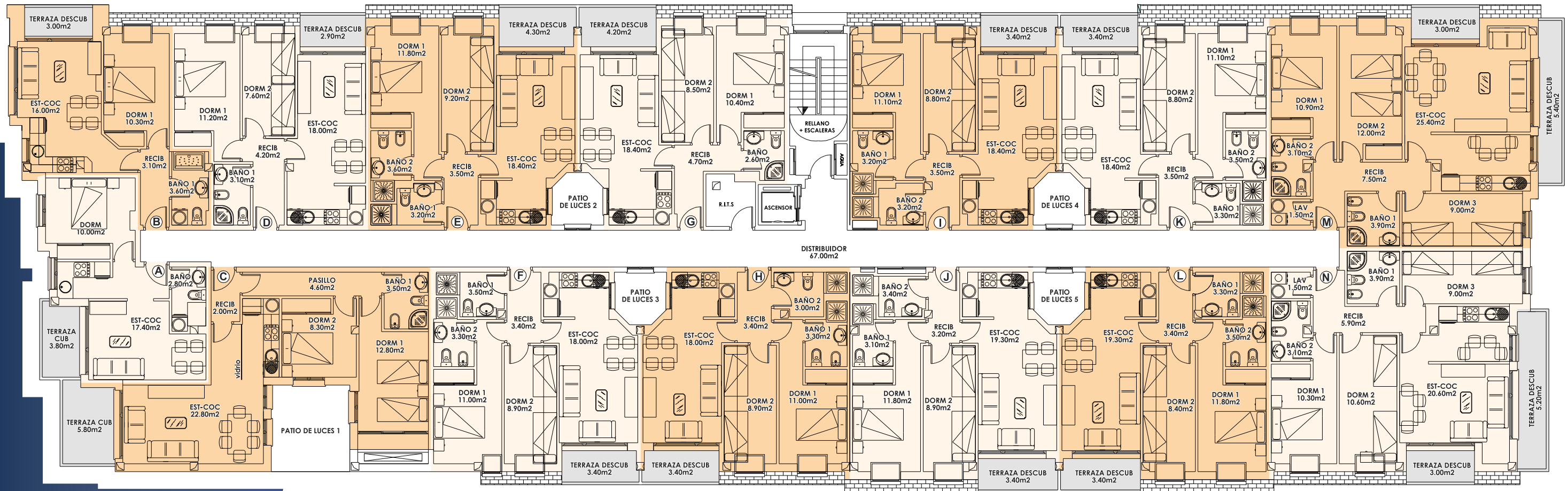
www.osmolineros.com

PORTAL I
PLANTA BAJO CUBIERTA



Vivienda	Sup. Útil	Sup. Terrazas	Sup. Útil Total
A	30.20	3.80	34.00
B	33.00	3.00	36.00
C	54.00	5.80	59.80
D	44.10	2.90	47.00
E	49.70	4.30	54.00
F	48.10	3.40	51.50
G	44.60	4.20	48.80
H	47.60	3.40	51.00
I	48.20	3.40	51.60
J	50.10	3.40	53.50
K	48.60	3.40	52.00
L	50.70	3.40	54.10
M	73.30	8.40	81.70
N	64.90	8.20	73.10

Sup. en m2



Oficina comercial

C/ Salvador de Madariaga, nº 1
27780 - FOZ (Lugo)

Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 664 242 180 - 679 951 876

foz@osmolineros.com

PISCINA Y ZONA COMUN

... y si lo desea, consulte otras de nuestras promociones
PARA VIVIR EN LOS MEJORES LUGARES DE LA

Costa de Lugo



FOZ

C/ Salvador de Madariaga, nº 1
27780 - FOZ (Lugo)
Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 619 371 678 - 679 951 876
foz@osmolineros.com



RIBADEO

C/ Rosalía de Castro s/n
27700 - RIBADEO (Lugo)
Telf: (0034) 982 129 137
Móvil: 649 092 945
ribadeo@osmolineros.com



BURELA

C/ Emilia Pardo Bazán, 12 - Bajo
27880 - BURELA (Lugo)
Telf: (0034) 982 585 598
Móvil: 650 453 313
burela@osmolineros.com



VIVEIRO

C/García Dóriga, 1
27850 - VIVEIRO (Lugo)
Telf: (0034) 982 562 649
Móvil: 620 343 073
viveiro@osmolineros.com



SAN CIPRIAN

Avda. da Mariña, s/n
27890 - SAN CIPRIAN (Lugo)
Telf: (0034) 982 595 096
Móvil: 620 912 328
sanciprian@osmolineros.com



BARREIROS

Atención en obra o en la oficina de
C/ Salvador de Madariaga, 1 - FOZ
Telf: (0034) 982 140 782
Móvil: 619 371 678 - 679 951 876
foz@osmolineros.com

Más de **50** años
haciendo realidad sus ilusiones



OS MOLINEROS
GRUPO INMOBILIARIO

www.osmolineros.com