PORTAL 2

URBANIZACIÓN

Playa Altar

En Barreiros, próximo a la playa de Altar

2008

OS MOLINEROS

GRUPO INMOBILIARIO

www.osmolineros.com

URBANIZACION

PLAYA ALTAR

URBANIZACION

PLAYA ALTAR

SAN COSME DE BARREIROS

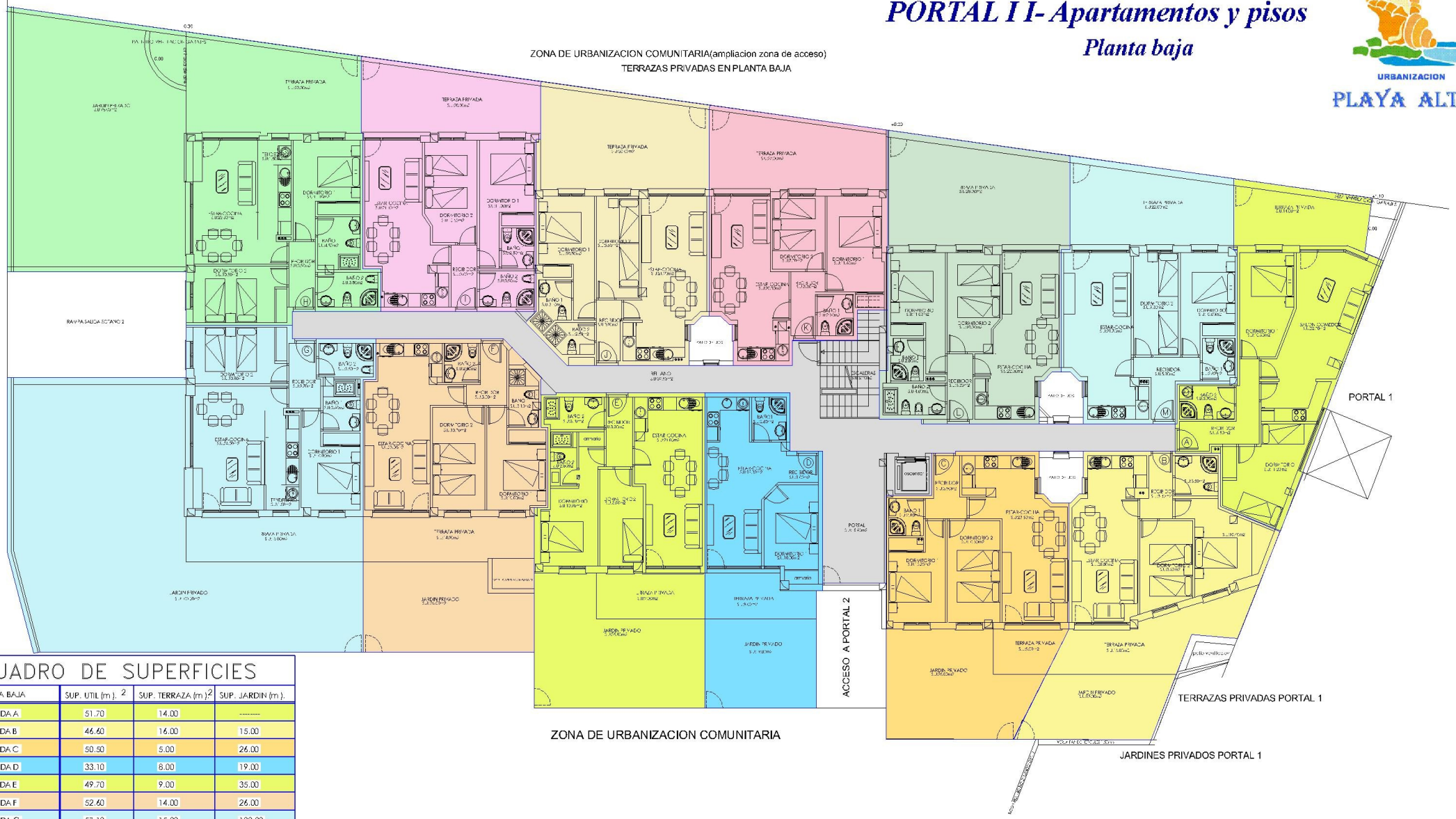
NOTA: Las distribuciones, cotas y superficies reflejadas en los planos son orientativas, pudendo sufrir alguna variación por motivos técnicos o de diseño.

PORTAL I I- Apartamentos y pisos

Planta baja

URBANIZACION PLAYA ALTAR

CAVILLADAIDE-PLAYA DE ALTAR Nº 40



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	SUP. UTIL (m.). 2	SUP. TERRAZA (m.)2	SUP. JARDIN (m.).
VIVIENDA A	51.70	14.00	-------
VIVIENDA B	46.60	16.00	15.00
VIVIENDA C	50.50	5.00	26.00
VIVIENDA D	33.10	8.00	19.00
VIVIENDA E	49.70	9.00	35.00
VIVIENDA F	52.60	14.00	26.00
VIVIENDA G	57.10	15.00	100.00
VIVIENDA H	57.10	28.00	78.00
VIVIENDA I	51.90	20.00	---------
VIVIENDA J	49.50	30.00	---------
VIVIENDA K	45.50	22.00	---------
VIVIENDA L	53.20	28.00	---------
VIVIENDA M.	46.60	22.00	---------

PORTAL II - Apartamentos y pisos

Planta primera

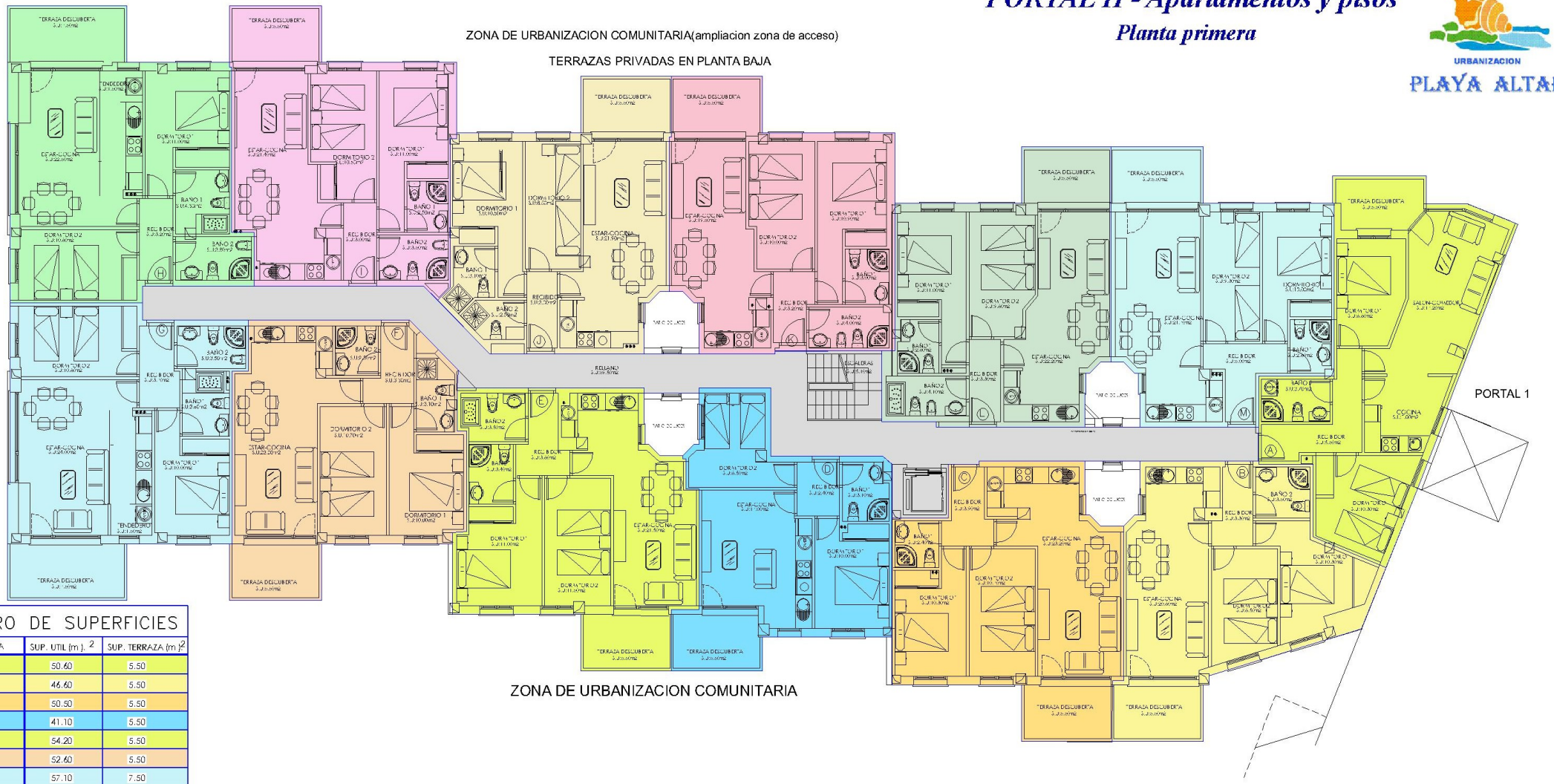
URBANIZACION PLAYA ALTAR

ZONA DE URBANIZACION COMUNITARIA(ampliacion zona de acceso)

TERRAZAS PRIVADAS EN PLANTA BAJA

C/VILLADAIDE-PLAYA DE ALTAR Nº 40

JARDINES PRIVADOS EN PLANTA BAJA



CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL (m.) ^{2}	SUP. TERRAZA (m.)^2
VIVIENDA A	50.60	5.50
VIVIENDA B	46.60	5.50
VIVIENDA C	50.50	5.50
VIVIENDA D	41.10	5.50
VIVIENDA E	54.20	5.50
VIVIENDA F	52.60	5.50
VIVIENDA G	57.10	7.50
VIVIENDA H	57.10	7.50
VIVIENDA I	51.90	5.50
VIVIENDA J	49.50	5.50
VIVIENDA K	50.60	5.50
VIVIENDA L	53.20	5.50
VIVIENDA M	46.80	5.50

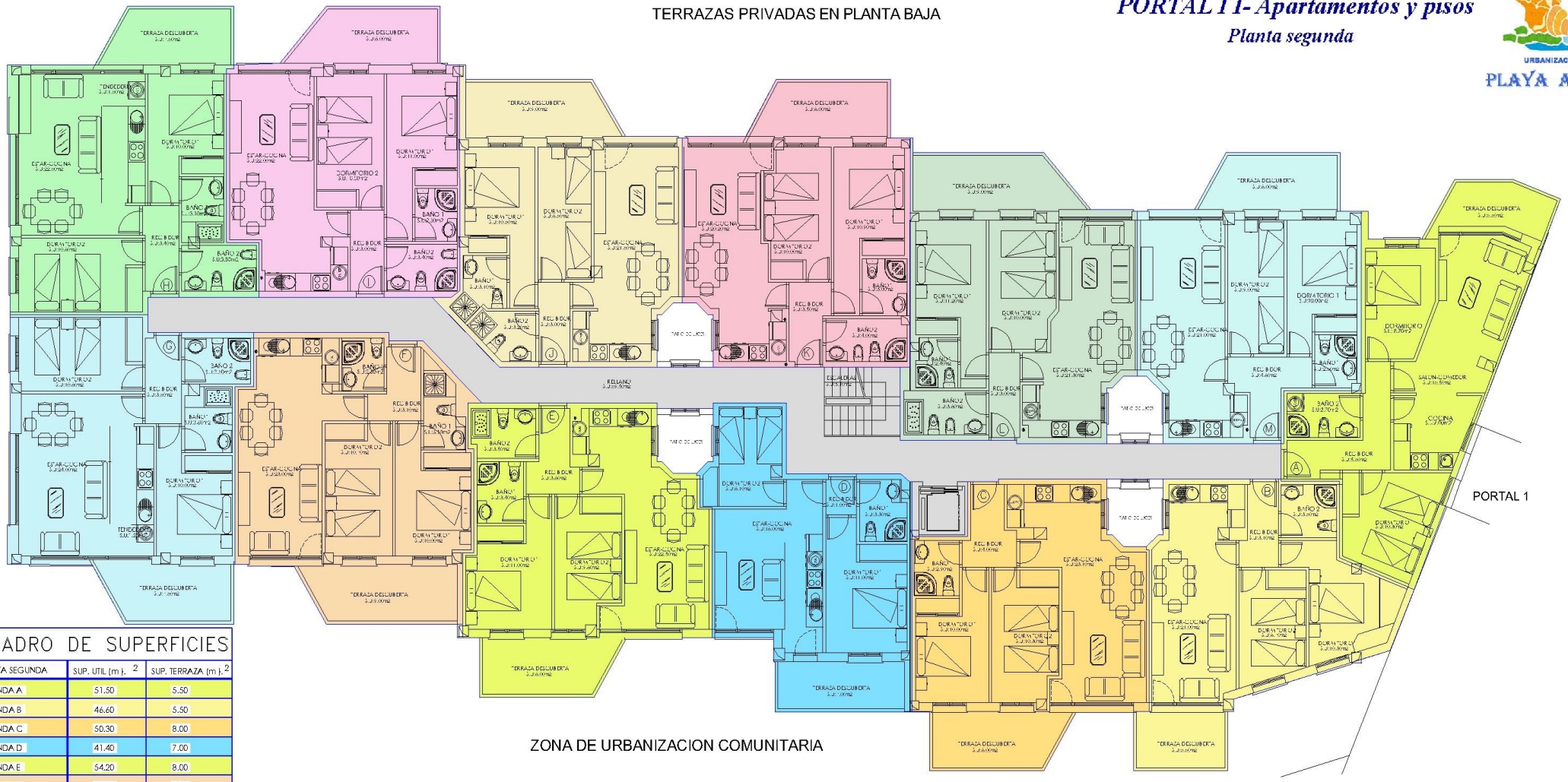
PORTAL I I- Apartamentos y pisos

Planta segunda

URBANIZACION PLAYA ALTAR

TERRAZAS PRIVADAS EN PLANTA BAJA

C/VILLADAIDE-PLAYA DE ALTAR Nº 40
JARDINES PRIVADOS EN PLANTA BAJA



CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA SEGUNDA	SUP. UTIL (m.)^2	SUP. TERRAZA (m.)^2
VIVIENDA A	51.50	5.50
VIVIENDA B	46.60	5.50
VIVIENDA C	50.30	8.00
VIVIENDA D	41.40	7.00
VIVIENDA E	54.20	8.00
VIVIENDA F	52.60	9.00
VIVIENDA G	57.10	7.50
VIVIENDA H	55.10	7.50
VIVIENDA I	51.70	8.00
VIVIENDA J	49.50	9.00
VIVIENDA K	51.70	8.00
VIVIENDA L	51.70	9.00
VIVIENDA M	47.30	8.00

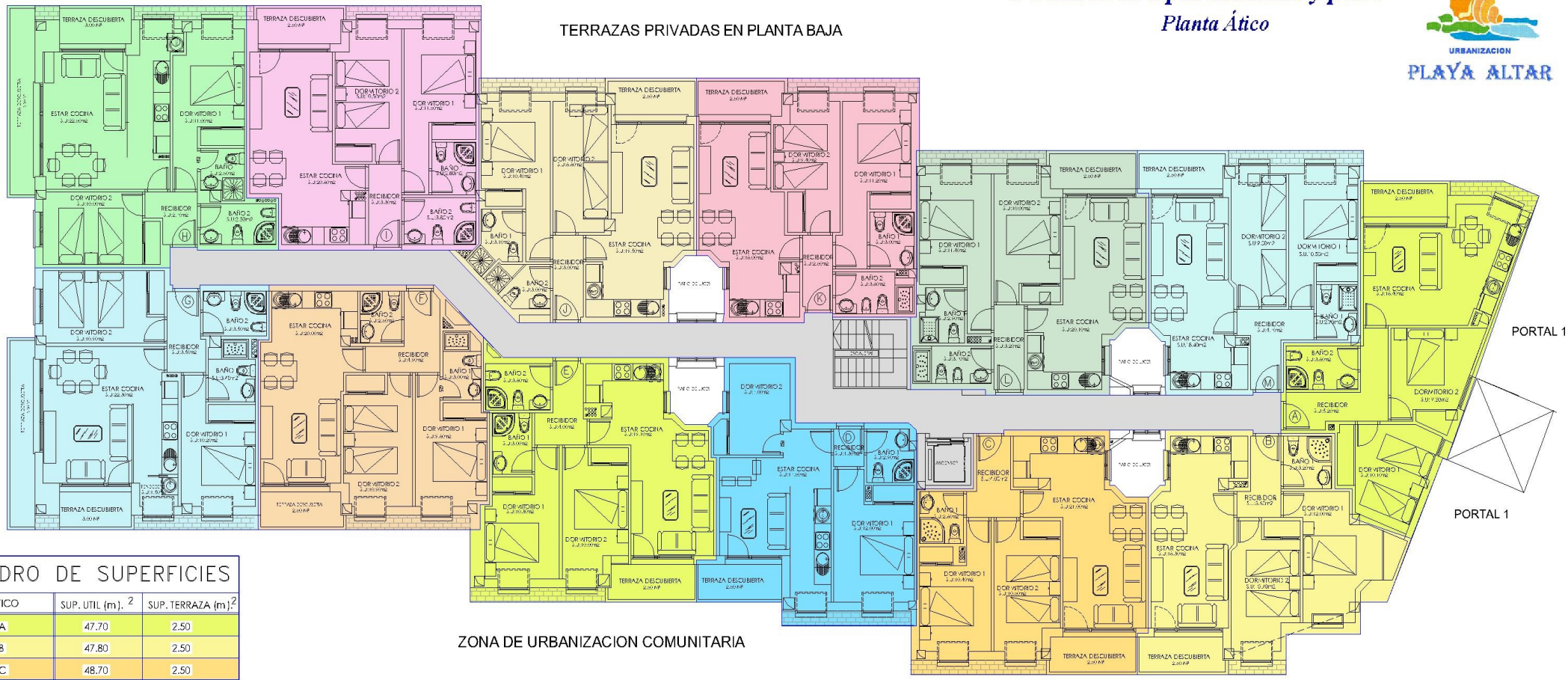
PORTAL II-Apartamentos y pisos

Planta Ático

URBANIZACION PLAYA ALTAR

C/VILLADAIDE-PLAYA DE ALTAR Nº 40
JARDINES PRIVADOS EN PLANTA BAJA

TERRAZAS PRIVADAS EN PLANTA BAJA



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA ATICO	SUP. UTIL (m). ^{2}	SUP. TERRAZA (m).^{2}
VIVIENDA A	47.70	2.50
VIVIENDA B	47.80	2.50
VIVIENDA C	48.70	2.50
VIVIENDA D	40.70	2.50
VIVIENDA E	49.00	2.50
VIVIENDA F	51.10	2.50
VIVIENDA G	55.60	8.00
VIVIENDA H	52.20	8.00
VIVIENDA I	52.60	2.50
VIVIENDA J	48.10	2.50
VIVIENDA K	47.90	2.50
VIVIENDA L	51.30	2.50
VIVIENDA M	45.30	2.50

MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACION PLAYA ALTAR

*** FACHADAS:**
Cubierta *Compuestas por **forjado de hormigón armado;** y cubierta de pizarra recortada.*
Fachadas: *recercados de piedra . Resto de entrepaños lucidos con **mortero monocapa en color** ó pintados. Balaustres en fundición, aluminio lacado negro o forja.*

*** CERRAMIENTO:**
Exterior: *Compuesto por **doble tabique** de ladrillo hueco doble con poliuretano proyectado, cumpliendo con la normativa acústica y térmica.*
Divisiones entre viviendas: *tabique de **ladrillo semimacizo de 12cm**. o doble tabique de ladrillo con aislamiento intermedio.*
Divisiones interiores en viviendas: *Tabique de **ladrillo hueco doble.***

*** CARPINTERIA EXTERIOR:**
*En **P.V.C. ó ALUMINIO LACADO**, con cristal doble en fachadas y con cristal sencillo en ventanas a patios de luces (que podrían ser de corredera). Llevarán **persianas de PVC** . Podrían ser de corredera las puertas de salidas a terrazas ventanas de tendederos, rellanos generales ect.*

*** CARPINTERIA INTERIOR:**
Puertas interiores: *serán **contrachapadas en Roble ó Castaño** ciegas, siendo acristaladas (las puertas de la cocina y el salón.*
Frentes de armarios*: serán de **corredera en roble** (2 puertas) , excepto en armarios de medida inferior a 1,20 metros que podrían ser de puertas de abrir chapeadas en Roble ó Castaño. Irán forrados interiormente ,con divisiones estándar y con 2 cajones.*

*** PAVIMENTOS:**
Viviendas: *todos los locales de **plaqueta cerámica** de 1ª calidad.*

*** ALICATADOS:**
Baños: *azulejo de 1ª calidad hasta el techo con cenefa.*

*** PINTURAS Y ESCAYOLAS:**
*Pintura **plástica** lavable*
Falso techo de escayola generalmente en Baños y Pasillos.

*** INSTALACIONES**

COMUNES:
Antena colectiva, portero automático, ascensor (con acceso hasta plazas de garaje. Pre-instalación para el montaje de las plataformas digitales).

INDIVIDUALES:
Fontanería instalación de fontanería realizada por techo de la propia vivienda.
Televisión: tomas de televisión por vivienda: **Salón y un dormitorio.**
Teléfono: Tomas de teléfono por vivienda: **Salón y un dormitorio.**
Producción de agua caliente: Mediante termo eléctrico de 75 litros.

***LUCIDOS:**
Lucidos con yeso en paramentos verticales y horizontales.

*** SANITARIOS:**
*Serán de color blanco, modelo **Vitoria** de la marca roca ó Elia de Gala. Lavabo encastrado en mueble lacado blanco. Los **platos de ducha** son de dimensiones según hueco disponible . La **grifería** de los baños son monomando.*

*** COCINAS:**
*El amueblamiento de las cocinas será con **muebles altos de 90 cm y bajos en tipo melanina alto brillo** llevará encimera, rodapié y frente de **mármol compact luna o arena**. Llevará los siguientes **electrodomésticos**: combi, horno, vitrocerámica, campana extractora de 2 motores, fregadero de acero inox. de 1 seno y grifo*

*** TRASTERO**

Los trasteros llevarán suelos de plaqueta. El techo y las paredes irán lucidas . Llevará puerta metálica con rejilla. Así mismo se dispondrá 1 punto de luz, todo conectado a la vivienda.

***VIVIENDAS EN PLANTA BAJA CON PARCELA PRIVADA.**

***PISCINA, PARQUE INFANTIL Y ZONAS VERDES**

*EDIFICIO CON POLIZA DE **SEGURO DECENAL** Y ORGANISMO DE **CONTROL DE CALIDAD***