

Concello de Cervo

27801 CERVO (Lugo) - Tfno.: 982 55 77 77 - Fax: 982 55 77 29 - C.I.F.: P-2701300-B

NOTIFICACIÓN.

En virtude do ordenado polo Sr. Alcalde-Presidente, poño no seu coñecemento que pola Xunta de Goberno Local, na sesión que tivo lugar con data 2 de febreiro de 2012, adoptouse, entre outros, o seguinte acordo:

3.- LICENZAS.

DE PRIMERA OCUPACIÓN.

Solicitud de CONSTRUCCIONES OS MOLINEROS, SL. en posesión do NIF B-27296011, con domicilio social en rúa Salvador de Madariaga, 1 – entplta. D de Foz, representada por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Fanego Rioboo, RE núm. (7110/10; 471/12), na que solicita licencia de Primeira Ocupación para edificio na avda. da Veiga, 5 en San Cibrao. (fase I do bloque de vivendas “Jardines del Mar”, sito na rúa do Farillón esquina Avda. da Veiga de San Cibrao).

Consta no expediente Certificado Parcial da Dirección da Obra correspondente a edificio de vivendas, locais e garaxes, portal 1 (fase I), 35 vivendas de un total de 114, expedido polo arquitecto técnico don José Fernández Eiroá de data 4 de novembro de 2010, no que certifica:

“Que la ejecución material de las obras reseñadas han sido realizada bajo mi inspección y control, de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que las define y las normas de la buena construcción”. Visado polo Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos de Lugo o 15 de novembro de 2010.

Nese mesmo Certificado parcial da Dirección de obra, os arquitectos don Emilio Casariego Baamonde e dona Belén Rodríguez Rivas, certifica:

“Que con fecha 4 de noviembre de 2010, la edificación consignada ha sido terminada según el proyecto aprobado y la documentación técnica que lo desarrolla, entregándose a la propiedad en correctas condiciones para dedicarse, debidamente conservada, al fin que se destina.” Visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 26 de novembro de 2010.

Tamén consta no expediente escrito de Begasa, de data 26-1-2012, no que indica que finalizaron os traballos e demais xestións relativas á solicitude de subministro realizada en 3 portais en San Cibrao de Cervo en rúa do Farillón, 10, Avda. da Veiga 5 e Avda. da Veiga 7, co número de referencia 100000002600.

Asemade, consta informe técnico do seguinte teor literal:

“INFORME

Asunto:

Solicitud con registro de entrada n.º 7.110/2010, de licencia de Primera Ocupación Parcial para Fase I (portal en planta baja, trasteros en entresuelo, 35 viviendas en planta 1º, 2º, 3º, 4º y bajo cubierta) de un edificio de 114 viviendas, compuesto de dos plantas sótano, planta baja, entreplanta, cuatro plantas altas y bajo cubierta, sita en Rúa Os Farillóns, prolongación de Rosalía de Castro y Av. da Veiga en San Cibrao, con licencia de obra con cedida en X. G. L. de 6/10/2005, modificación aprobada en X.G.L. de 2 de mayo de 2008. (Concedidas las anteriores lic. de 1ª ocupación de las fases 2 y 3 en X.G.L. de 22-7-08 y 30-9-09)

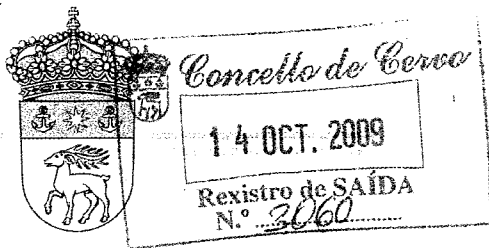
Informe:

Que examinado el proyecto para el que se concedió licencia de obra y la documentación presentada (certificado final de obra, fotocopia de licencia, certificación catastral, factura de Begasa y fotocopia de ingreso realizado como justificación de pago de derechos de acometida, carta de BEGASA referente a la creación del CUPS (Código Único de Punto de Suministro) y después de realizar la visita de inspección de la citada obra, se ha podido comprobar que se adapta al proyecto.

Por lo que se propone la concesión de licencia de Primera Ocupación del edificio en su totalidad, cumpliendo en su totalidad con la normativa aplicable.

El presupuesto de ejecución material de la obra asciende a la cantidad de 734.948,94 €

Cervo, a 2 de febreiro de 2012



Licencia de 17 de Aug.  
"JARDINES DEL YAR" P.D.

*Concello de Cervo*

27891 CERVO (Lugo) - Tfno.: 982 55 77 77 - Fax: 982 55 77 29 - C.I.F.: P-2701300-B

### NOTIFICACIÓN.

En virtude do ordenado polo Sr. Alcalde-Presidente, poño no seu coñecemento que pola Xunta de Goberno Local, na sesión que tivo lugar con data 30 de setembro de 2009, adoptouse, entre outros, o seguinte acordo:

#### 3.- LICENCIAS

##### 3.1.- DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

3.1.2.- Solicitud de CONSTRUCCIONES OS MOLINEROS, SL, en posesión do NIF B-27296011, con domicilio social en rúa Salvador de Madariaga, 1 – entplta. D de Foz, na que solicita licencia de Primeira Ocupación para edificio na avda. da Veiga esquina coa prolongación Rosalía de Castro e esquina prolongación rúa do Farallón, en San Cibrao, segunda fase. Registro de entrada número 4596/2009.

Consta no expediente Certificado Parcial da Dirección da Obra correspondente a edificio de vivendas, locais e garaxes, portal 2 (fase II), 35 vivendas de un total de 114, expedido polo arquitecto técnico don José Fernández Eiroá de data 27 de julio de 2009, no que certifica:

“Que la ejecución material de las obras reseñadas han sido realizada bajo mi inspección y control, de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que las define y las normas de la buena construcción”. Visado polo Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos de Lugo o 18 de agosto de 2009.

Nese mesmo Certificado parcial da Dirección de obra, os arquitectos don Emilio Casariego Baamonde e dona Belén Rodríguez Rivas, certifica:

“Que con fecha 27 de julio de 2009, la edificación consignada ha sido terminada según el proyecto aprobado y la documentación técnica que lo desarrolla, por mi redactada, entregándose a la propiedad en correctas condiciones para dedicarse, debidamente conservada, al fin que se destina.” Visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 24 de agosto de 2009.

Asemade, consta informe técnico do seguinte teor literal:

#### “INFORME

##### Asunto:

Solicitud con registro de entrada n.º 4.596/09, de licencia de Primera Ocupación Parcial para Fase 2 de 35 viviendas (portal en planta baja, trasteros en entresuelo, 35 viviendas en planta 1º, 2º, 3º, 4º y bajo cubierta) de un edificio de 114 viviendas, compuesto de dos plantas sótano, planta baja, entreplanta, cuatro plantas altas y bajo cubierta, sita en Rúa Os Farillóns, prolongación de Rosalía de Castro y Av. da Veiga en San Cibrao, con licencia de obra con cedida en X. G. L. de 6/10/2005, modificación aprobada en X.G.L. de 2 de mayo de 2008.

##### Informe:

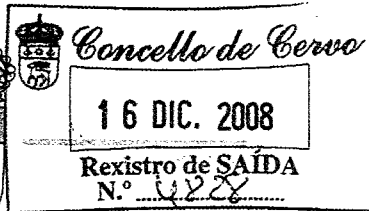
Que examinado el proyecto para el que se concedió licencia de obra, y la documentación presentada (certificado final de obra, fotocopia de licencia, planos modificados visados, certificación catastral, fotos de fachadas y después de realizar la visita de inspección de la citada obra, se ha podido comprobar que se adapta al proyecto y a la documentación presentada y cumple con el Decreto 311/92 sobre supresión da cédula de habitabilidad.

Por lo que se propone la concesión de licencia de Primera Ocupación, cumpliendo el resto con la normativa aplicable.

El presupuesto de ejecución material de la obra (18% del total) asciende a la cantidad de 883.171,20.- €

Cervo 29 de septiembre de 2009

El Técnico Municipal



*Concello de Cervo*

27891 CERVO (Lugo) - Tfno.: 982 55 77 77 - Fax: 982 55 77 29 - C.I.F.: P-2701300-B

NOTIFICACIÓN.

En virtude do ordenado polo Sr. Alcalde-Presidente, poño no seu coñecemento que pola Xunta de Goberno Local, na sesión que tivo lugar con data 5 de decembro de 2008, adoptouse, entre outros, o seguinte acordo:

3.- LICENCIAS.

3.C.- DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

3.C.1.- Solicitud de CONSTRUCCIONES OS MOLINEROS, SL, en posesión do NIF B-27296011, con domicilio social en rúa Salvador de Madariaga, 1 – entplta. D de Foz, na que solicita licencia de Primeira Ocupación para as vivendas 1ª, 2ª, 3ª e baixo cuberta do edificio sito na avda. da Veiga esquina coa prolongación Rosalía de Castro e esquina prolongación rúa do Farallón, en San Cibrao, que no seu día quedaron excluídas da concesión de licencia de primeira ocupación por non ter revestida e pintada a fachada lateral dereita da rúa do Farillón. Rexistro de entrada número 5694/2008.

Consta copia da licencia de primeira ocupación concedida na Xunta de Goberno Local do pasado día 22 de xullo de 2008.

Asemade, consta informe técnico favorable.

Visto o informe favorable do Técnico Municipal a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,  
**ACORDOU:**

Conceder licencia de Primeira Ocupación para as vivendas letras H e I das plantas 1ª, 2ª, 3ª e baixo cuberta do edificio “Jardines del Mar” – Fase 3, Rúa do Farillón, 10 en San Cibrao.

O Alcalde,

Fdo.: Alfonso Villares Bermúdez.

Salvedade do art. 206 do R.O.F. e R.X. das C.L.

O que se notifica ós correspondentes efectos.

Contra este acordo pode Vde. interpoñer con carácter potestativo recurso de reposición no prazo dun mes desde que reciba a notificación, diante do mesmo órgano que o dictou. No caso de recorrer mediante este recurso de reposición, non poderá interpoñer recurso Contencioso - Administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación presunta do recurso de reposición interposto. Poderá Vde. recorrer directamente á vía xurisdiccional contencioso - administrativa, durante o prazo de dous meses a partir do día seguinte ó da data da notificación, advertíndolle que tamén poderá utilizar, pola súa conta, calquera outro recurso ou alegación que estime conveniente.

Este recurso Contencioso-Administrativo pódese interpoñer diante do Xulgado do Contencioso Administrativo, con sede na capital da provincia, de acordo co art. 8.1 da Lei 29/98, de 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso administrativa nos recursos que se deduzan fronte ós actos das entidades locais ou das entidades e corporacións dependentes ou vinculadas ás mesmas, excluídas as impugnacións de calquera clase de instrumento de planeamento urbanístico.

Todo isto sen prexuízo de que poida exercita-las accións que considere pertinentes na defensa dos seus dereitos.

Cervo, 16 de decembro de 2008.

A Secretaria acetal,

Asdo.: Mª Cristina Abades Martínez.

CONSTRUCCIONES OS MOLINEROS, SL, rúa Salvador de Madariaga, 1 – entplta. D de Foz.